

Số: 12213 /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 14 lô đất ở
tại Khu B - Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 Thị trấn**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11696/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh các mức giá khởi điểm đã

phê duyệt tại Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11738/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11734/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 1265/TTr-TNMT ngày 29/11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 14 lô đất ở tại Khu B - Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 Thị trấn Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 14 lô đất: 1.296 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 5.904.100.000 đồng.
- Phí đấu giá: 36.041.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND Thị trấn Triệu Sơn

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND Thị trấn Triệu Sơn tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty tư vấn bán đấu giá Toàn Cầu

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND Thị trấn Triệu Sơn; Giám đốc Công ty tư vấn bán đấu giá Toàn Cầu; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.



Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỒ SƠ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI KHU B - MỸ BỒI KHU DÂN CƯ NĂM 2016 THỊ TRẤN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Số CMND	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
1	Lê Thị Kim Nhung	172 000 036	Phố Hòa Bình, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	01	93,6	531.000.000
2	Mai Văn Dương	171 726 442	SN 239 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	02	90,0	474.700.000
3	Mai Văn Dương	171 726 442	SN 239 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	03	93,6	450.500.000
4	Lê Thị Thanh	174 249 727	Thôn 2, xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	04	93,6	450.100.000
5	Lê Văn Tuấn	171 681 026	Thôn 2, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	05	93,6	450.500.000
6	Dương Văn Quảng	171 702 019	SN 147 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	06	90,0	450.100.000
7	Dương Văn Quảng	171 702 019	SN 147 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	07	93,6	500.500.000
8	Dương Văn Quảng	171 702 019	SN 147 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	08	93,6	402.000.000
9	Dương Văn Quảng	171 702 019	SN 147 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	09	90,0	392.000.000
10	Tào Văn Lộc	172 932 648	Xóm 4, xã Hợp Thảng, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	10	93,6	350.100.000
11	Trương Thị Hải	172 097 051	SN 153 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	11	93,6	350.100.000
12	Mai Văn Dương	171 726 442	SN 239 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	12	93,6	350.500.000
13	Mai Văn Dương	171 726 442	SN 239 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	13	90,0	351.000.000
14	Mai Văn Dương	171 726 442	SN 239 phố Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	14	93,6	401.000.000
Tổng					1.296,0	5.904.100.000