

Số: *12154/QĐ-UBND*

Triệu Sơn, ngày 25 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 07 lô đất ở
tại Khu A - Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 Thị trấn**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 67 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 3584/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 Thị trấn Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11696/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh các mức giá khởi điểm đã phê duyệt tại Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11699/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 3593/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 11701/QĐ-UBND ngày 18/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt tại Quyết định số 3656/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn;

Xét Tờ trình số 1234/TTr-TNMT ngày 25/11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 07 lô đất ở tại Khu A - Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 Thị trấn Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 07 lô đất: 829,4 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 6.066.950.000 đồng.
- Phí đấu giá: 30.637.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND Thị trấn Triệu Sơn

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND Thị trấn Triệu Sơn tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty tư vấn bán đấu giá Toàn Cầu

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

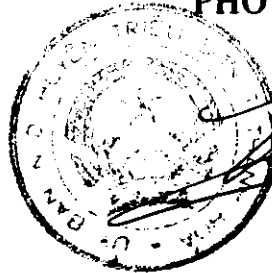
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND Thị trấn Triệu Sơn; Giám đốc Công ty tư vấn bán đấu giá Toàn Cầu; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TÁM KHU
MỘT KHU DÂN CƯ NĂM 2016 THỊ TRẤN TRIỆU SƠN**

(Kèm theo Quyết định số 42154 /QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Lê Thị Thanh	172 331 986	Xóm 2, xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá	01	103,8	909.200.000
2	Lê Khánh Linh	173 550 268	SN 92 Lê Lợi, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	02	90,0	901.200.000
3	Ngô Thị Khỏe	038170000120	SN 24 phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	04	90,0	900.100.000
4	Lê Đình Duyên	172 923 297	Xóm 1, xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	05	225,5	506.050.000
5	Vũ Đức Tinh	171.206.296	Phố Tô Vĩnh Diện, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	06	115,9	950.100.000
6	Nguyễn Văn Hà	171 376 591	SN 272 phố Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	07	106,6	950.200.000
7	Lê Việt Anh	173 558 888	SN 126 phố Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	08	97,6	950.100.000
Tổng					829,4	6.066.950.000