

Số: 12150/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016**  
**tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 12/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 158/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 18/3/2016 của Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Triệu Sơn;

Căn cứ quyết định số 4527/QĐ-UBND, ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư;

Xét mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại xã Minh Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 12.53/TTr-TNMT ngày 25.../11.../2016, về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016, tại xã Minh Sơn,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

### **1. Khu A (thôn Hoàng Đông):**

- Tổng diện tích đất có liên quan: 972,0 m<sup>2</sup>;
- Sử dụng từ đất: HNK; NTS;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý.
- Vị trí đất: Tại các thửa đất số: 179;180;198 thuộc tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Minh Sơn lập năm 2011, tỷ lệ 1/2000.
- Để sử dụng vào các mục đích:
  - + Đất ở: Tổng số lô 03 lô, diện tích quy hoạch là: 810,0 m<sup>2</sup>; từ lô số 01 đến lô số 03, diện tích mỗi lô là: 270,0 m<sup>2</sup>;
  - + Rãnh thoát nước và bờ mương, diện tích quy hoạch là: 27,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 135,0 m<sup>2</sup>.

### **2. Khu B (thôn Hoàng Đông):**

- Tổng diện tích đất có liên quan: 616,3 m<sup>2</sup>;
- Sử dụng từ đất: DTT;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý.
- Vị trí đất: Tại thửa đất số: 167 thuộc tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Minh Sơn lập năm 2011, tỷ lệ 1/2000.
- Để sử dụng vào các mục đích:
  - + Đất ở: Tổng số lô 02 lô, diện tích quy hoạch là: 450,0 m<sup>2</sup>; từ lô số 04 đến lô số 05, diện tích mỗi lô là: 225,0 m<sup>2</sup>;
  - + Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 166,3 m<sup>2</sup>.

### **3. Khu C (thôn Tân Thành 5):**

- Tổng diện tích đất có liên quan: 1.144,4 m<sup>2</sup>;
- Sử dụng từ đất: NTS;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý và hộ gia đình cá nhân sử dụng.
- Vị trí đất: Tại các thửa đất số: 408;446;505;506 thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn lập năm 2011, tỷ lệ 1/2000.

- Để sử dụng vào các mục đích:

- + Đất ở: Tổng số lô 05 lô, diện tích quy hoạch là: 833,8 m<sup>2</sup>; từ lô số 06 đến lô số 10, lô số 06 có diện tích là: 180,0 m<sup>2</sup>; lô số 07 có diện tích: 168,8 m<sup>2</sup>; lô số 08 có diện tích là: 157,5 m<sup>2</sup>; lô số 09 có diện tích: 168,0 m<sup>2</sup>; lô số 10 có diện tích: 159,5 m<sup>2</sup>;
- + Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 310,6 m<sup>2</sup>.

### **4. Khu D (thôn Tân Thành 4):**

- Tổng diện tích đất có liên quan: 2.856,0 m<sup>2</sup>;
- Sử dụng từ đất: NTS; HNK; CLN; MNC;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý.

- Vị trí đất: Tại các thửa đất số: 965; 1002; 1001; 1015; 1052; 1066; 1067; 1105; 1014, thuộc tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn lập năm 2011, tỷ lệ 1/2000.

- Để sử dụng vào các mục đích:

+ Đất ở: Tổng số lô 17 lô, diện tích quy hoạch là: 2.550,0 m<sup>2</sup>; từ lô số 11 đến lô số 27, diện tích mỗi lô là: 150,0 m<sup>2</sup>;

+ Rãnh thoát nước và bờ mương, diện tích quy hoạch là: 102,0 m<sup>2</sup>;

+ Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 204,0 m<sup>2</sup>.

#### **5. Khu E (thôn Đại Sơn):**

- Tổng diện tích đất có liên quan: 215,6 m<sup>2</sup>;

- Sử dụng từ đất: DSH;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Do ủy ban nhân dân xã quản lý.

- Vị trí đất: Tại các thửa đất số: 585 thuộc tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Minh Sơn lập năm 2011, tỷ lệ 1/2000.

- Để sử dụng vào các mục đích:

+ Đất ở: Tổng số lô 01 lô (lô số 28), diện tích quy hoạch là: 170,5 m<sup>2</sup>;

+ Đường giao thông và hành lang, diện tích quy hoạch là: 45,1 m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết có mặt bằng quy hoạch kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng Bồi thường GPMB theo Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện tổ chức thực hiện theo các nhiệm vụ được giao theo Quyết định.

#### **2. UBND xã Minh Sơn:**

- Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án.

- Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng được duyệt và Báo cáo kinh tế kỹ thuật trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất.

#### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tham mưu cho UBND huyện lập hồ sơ thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với phòng Tài chính- Kế hoạch để thực hiện các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

#### **4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:**

- Hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Minh Sơn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án.

- Chỉ đạo và giám sát UBND xã Minh Sơn thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng và Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

**5. Phòng Tài chính – Kế hoạch:**

Tham mưu thực hiện các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài Chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND xã Minh Sơn và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Le Xuân Dương**