

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, theo hình thức BT, đoạn qua các xã Hợp Lý, Thái Hòa, Hợp Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án phân kỳ đầu tư giai đoạn I, Dự án: Đường giao thông từ Cảng Hàng không Thọ Xuân đi Khu Kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức Hợp đồng BT;

Căn cứ Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức BT; Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư GPMB thực hiện dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức BT;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đoạn qua các xã Thái Hòa, Hợp Thành, Hợp Lý;

Căn cứ công văn số 12745/UBND-KTTC ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn về hỗ trợ đối với các hộ dân các xã: Hợp Tiến, Đồng Lợi, Hợp Lý và Thái Hòa huyện Triệu Sơn khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện phân kỳ đầu tư giai đoạn I Dự án đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn;

Xét Tờ trình số: 1230/TTr-TNMT ngày 24/11/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và các loại hồ sơ có liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hình thức BT, đoạn qua các xã Hợp Lý, Thái Hòa, Hợp Thành gồm các nội dung chính sau:

1. Đối tượng: Các hộ gia đình, cá nhân các xã Hợp Lý, Thái Hòa, Hợp Thành có đất, tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 13 hộ (06 hộ có đất bị thu hồi).

- Số hộ phải bố trí tái định cư: Không.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 67,5 m² đất ở tại nông thôn.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Người bị thu hồi đất đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường, hỗ trợ một lần bằng giá trị quyền sử dụng đất (bằng tiền) tại thời điểm có quyết định thu hồi.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ bằng **1 (một)**.

- Vị trí các thửa đất bồi thường, hỗ trợ: **Vị trí 1.**

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: Áp dụng Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Công văn số 12745/UBND-KTTC ngày 10/12/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND huyện Triệu Sơn về hỗ trợ đối với các hộ dân các xã: Hợp Tiên, Đông Lợi, Hợp Lý và Thái Hòa huyện Triệu Sơn khi Nhà nước thu hồi đất.

3.2. Bồi thường cây cối, hoa màu trên đất:

- Áp dụng Quyết định số 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Bồi thường 1 vụ Lúa: Đối với các hộ bị thu hồi đất trồng Lúa, thì ngoài việc được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định, còn được bồi thường 1 vụ Lúa, đơn giá bồi thường: 4.500đ/m².

3.3. Bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc trên đất, di chuyển mồ mả:

Áp dụng Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

3.4. Các chính sách hỗ trợ: Áp dụng Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 651.873.114 đồng.

Trong đó:

- | | |
|--|-------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 106.664.000 đồng; |
| - Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: | 521.022.114 đồng; |
| - Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu và lúa: | 11.405.000 đồng; |
| - Kinh phí thực hiện công tác BTGPMB: | 12.782.000 đồng. |

(Chi tiết có Dự toán của từng hộ và Biểu kèm theo)

5. Nguồn kinh phí: Được lấy từ nguồn kinh phí của dự án.

6. Tiến độ thực hiện: Tháng 11 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (Hội đồng BTGPMB) huyện:

Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo, theo quy định của pháp luật.

2. Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) BT Thọ Xuân Nghi Sơn:

Bổ trí đầy đủ nguồn kinh phí để Hội đồng BTGPMB huyện chi trả cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

3. UBND các xã có liên quan:

Phối hợp với Hội đồng BTGPMB huyện để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án theo đúng phương án được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng BTGPMB huyện, Giám đốc Công ty TNHH BT Thọ Xuân Nghi Sơn, Chủ tịch UBND các xã Hợp Lý, Thái Hòa, Hợp Thành; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Quang Hùng

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Dự án: Phân kỳ đầu tư giai đoạn 1 Đường giao thông từ Cảng Hàng không Thọ Xuân
đi Khu Kinh tế Nghi Sơn tỉnh Thanh Hóa theo hình thức BT, đoạn qua các xã

Hợp Lý, Thái Hòa, Hợp Thành, huyện Triệu Sơn

(Kèm theo Quyết định số 12148/QĐ - UBND ngày 25 tháng 11 năm 2016 của UBND huyện Triệu Sơn)

Đơn vị tính: Đồng

TT	SHS	Họ tên	Địa chỉ (thôn, xóm)	Diện tích thu hồi (m ²)	Thành tiền			Tổng
					Bồi thường hỗ trợ về đất	Vật kiến trúc	Hoa màu	
A		Xã Hợp Lý			8.904.000		2.278.000	11.182.000
1	7	Nguyễn Văn Lưu	8	10,6	8.904.000		2.278.000	11.182.000
B		Thái Hòa			44.660.000	111.032.160	4.528.500	160.220.660
1	18	Vũ Trọng Thuận	Thái Nguyên	10,2	22.440.000	111.032.160	4.528.500	138.000.660
2	6	Hoàng Bá Đức	Thái Nguyên	10,1	22.220.000			22.220.000
C		Hợp Thành			53.100.000	409.989.954	4.598.500	467.688.454
1	1	Nguyễn Văn Hòa	Diễn Đông			41.951.560		41.951.560
2	2	Lê Quang Chí	Diễn Đông	7,6	3.800.000	6.513.260	2.240.000	12.553.260
3	3	Hà Văn Thạch	Diễn Đông			84.918.036		84.918.036
4	4	Hà Văn Khanh	Diễn Đông			11.772.000		11.772.000
5	5	Hà Hữu Lưu	Diễn Đông	14,2	24.140.000			24.140.000
6	6	Hắc Thế Căn	Diễn Đông	14,8	25.160.000	185.998.760	1.286.000	212.444.760
7	9a	Hà Văn Giá	Diễn Hòa			31.776.360		31.776.360
8	10a	Lê Xuân Lộc	Diễn Hòa			37.447.440		37.447.440
9	11a	Nguyễn Chí Thanh	Diễn Hòa			1.947.538	1.072.500	3.020.038
10	12	Hà Văn Hiền	Diễn Hòa			7.665.000		7.665.000
I		Tổng KP BT GPMB (A+B+C)		67,5	106.664.000	521.022.114	11.405.000	639.091.114
II		Chi phí tổ chức thực hiện (I*2%)						12.782.000
III		Tổng cộng (I+II)						651.873.114

(Bảng chữ: Sáu trăm năm mươi một triệu, tám trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm mười bốn đồng)