

Số 12129/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1225./TTr-TNMT, ngày 21/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 13 hộ gia đình, cá nhân xã Đồng Tiến (*Có danh sách chi tiết kèm theo*):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 5.063,0 m².

(*Bằng chữ: Năm nghìn không trăm sáu mươi ba phẩy không mét vuông*)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 4.530,6 m²; Đất cây lâu năm: 532,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Đồng Tiến:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:
- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Đồng Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

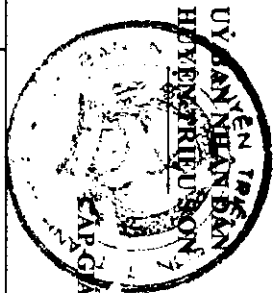
- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Lê Xuân Dương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁN NHÂN THUỘC XÃ ĐỒNG TIẾN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú	
	Nam	Nữ			Từ BD	Thửa	Tổng DT cấp GCN (m ²)	Đất ở (m ²)	Đất tín ngưỡng (m ²)	Đất nuôi trồng thủy sản (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)		Kết cấu
1	Nguyễn Văn Chế	Nhữ Thị Thom	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 2	11	496	182.7	182.7						Cấp đôi
2	Nguyễn Tài Sinh	Nguyễn Thị Lương	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Xá 1	9	58	673.3	673.3						Nhận c.nhượng
3	Lê Văn Dương	Phan Thị Lịch	Xá Đồng Tiến	Thôn Phúc Âm 2	15	809	406.9	157.5			249.4			Cấp đôi
4	Trần Khả Nam	Lê Thị Bình	Xá Đồng Tiến	Thôn Phúc Âm 2	15	810	154.5	154.5						Nhận Tặng cho
5	Trần Khả Hát	Lê Thị Quyền	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 1	11	632	278.0	278.0						Nhận Tặng cho
6	Trần Khả Xứng	Nguyễn Thị Gấm	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 1	11	919	831.9	831.9						Cấp đôi
7	Trần Khả Thành		Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 1	11	920	116.7	116.7						Nhận c.nhượng
8	Phạm Đức Thông	Nguyễn Thị Lý	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 1	11	798	491.5	491.5						Nhận c.nhượng
9	Phạm Đức Thọ	Nguyễn Thị Vinh	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Vinh 2	11	799	418.4	418.4						Nhận c.nhượng
10	Lê Quang Huân	Lê Thị Thao	Xá Đồng Tiến	Thôn Phúc Âm 1	15	162	335.1	335.1						Nhận thừa kế
11	Lê Quang Bắc	Phạm Thị Khuyến	Xá Đồng Tiến	Thôn Phúc Âm 1	15	146	691.0	691.0						Nhận thừa kế
12	Trần Trọng Luân	Vũ Thị Lương	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Xá 3	14	1508	169.2	60.0			109.2			Nhận Tặng cho
13	Trần Trọng Lương	Nguyễn Thị Thương	Xá Đồng Tiến	Thôn Đồng Xá 3	14	1509	313.8	140.0			173.8			Cấp đôi
	Tổng						5,063.0	4,530.6	-	-	532.4	-		