

Số 12125/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1209/TTr-TNMT, ngày 21/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 12 hộ gia đình, cá nhân xã Thọ Tiến (*Có danh sách chi tiết kèm theo*):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 8.317,2 m<sup>2</sup>.

(*Bằng chữ: Tám nghìn ba trăm mười bảy phẩy hai mét vuông*)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 6.344,0 m<sup>2</sup>; Đất cây lâu năm: 1.972,2 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 62,5 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Tường gạch, cột chịu lực, mái bê tông cốt thép.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Tiến:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chi đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ THỌ TIỀN  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Đất ở (m <sup>2</sup> )	Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú	
	Nam	Nữ			Từ ĐĐ	Thửa			Đất tin ngưỡng (m <sup>2</sup> )	Đất nuôi trồng thủy sản (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Số tầng		
1	Nguyễn Xuân Ninh		Xã Thọ Tiến	Thôn Dân Tiến	16	1266	357.3	357.3								Nhận tặng cho
2	Kiều Đình Hoàn	Lê Thị Lan	Xã Thọ Tiến	Thôn Lạc Lâm	16	1097	953.0	953.0								Cấp đổi
3	Cao Xuân Chúc	Nguyễn Thị Hồng	Xã Thọ Tiến	Thôn Dân Tiến	16	1318	188.7	188.7								Nhận c.nhượng
4	Lê Văn Tú		Xã Thọ Tiến	Thôn Dân Tiến	16	1317	148.0	148.0								Nhận c.nhượng
5	Nguyễn Xuân Phú		Xã Thọ Tiến	Thôn Dân Tiến	16	1233	240.0	240.0								Nhận tặng cho
6	Nguyễn Hữu An	Kiều Thị Thu	Xã Thọ Tiến	Thôn Lạc Lâm	19	3	1,492.5	1,258.0				234.5				Nhận tặng cho
7	Bùi Xuân Ngộ	Nguyễn Thị Vân	Xã Thọ Tiến	Thôn Bái Giang	11	78	1,243.8	1,100.0				143.8				Nhận c.nhượng
8	Vũ Văn Dương	Nguyễn Thị Ngọc	Xã Thọ Tiến	Thôn Bái Giang	11	642	218.5	218.5								Nhận tặng cho
9	Nguyễn Văn Chung	Nguyễn Thị Thanh	Xã Thọ Tiến	Thôn Bái Giang	11	643	706.7	706.7								Cấp đổi
10	Lê Xuân Quang	Lê Thị Hằng	Xã Thọ Tiến	Thôn Hòa Xa	10	77	1,063.8	200.0				863.8				Cấp đổi
11	Hoàng Văn Hà	Lê Thị Vân	Xã Thọ Tiến	Thôn Lạc Lâm	19	140	931.1	200.0				730.1				Nhận c.nhượng
12	Trịnh Bá Hòa	Lê Thị Hoa	Xã Thọ Tiến	Thôn Bắc Sơn	17	456	773.8	773.8								Nhận thừa kế
	<b>Tổng</b>						<b>8,317.2</b>	<b>6,344.0</b>				<b>1,972.2</b>				<b>62.5</b>

