

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122./TTr-TNMT, ngày 21/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Thọ Sơn.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Nguyên, thường trú tại xã Thọ Sơn, có thửa đất tại xóm 3, xã Thọ Sơn:

1. Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 5.328,2 m<sup>2</sup>;

Bằng chữ: Năm nghìn ba trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông;

Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số: 388, tờ bản đồ số: 13 (Bản đồ địa chính xã Thọ Sơn lập năm 2011);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 4.370,0 m<sup>2</sup>; Đất cây lâu năm: 958,2 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 15/10/2043

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Sơn có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Lê Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Nguyên thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chi đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý biến động vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Hộ ông Lê Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Nguyên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, ông Lê Ngọc Hiếu và bà Nguyễn Thị Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;
- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**