

Số 12100/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1244/TTr-TNMT, ngày 21/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 16 hộ gia đình, cá nhân xã Vân Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 16.222,3 m².

(Bằng chữ: Mười sáu nghìn hai trăm hai mươi hai phẩy ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 14.115,2 m²; Đất cây lâu năm: 2.107,1 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Vân Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:
- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

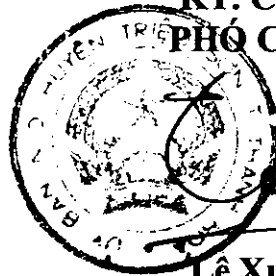
Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Vân Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

ỦY BAN AN TOÀN ĐẤT HUYỆN TRẦN THẠM SƠN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GÁN LIÊN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ VÂN SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó				Nhà trên đất			Ghi chú
	Nam	Nữ			Từ ĐĐ	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất tín ngưỡng (m ²)	Đất nuôi trồng thủy sản (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	Số tầng	
1		Nguyễn Thị Hoàn	Xã Vân Sơn	Thôn 3	17	604	637.9	637.9							Nhận thừa kế
2	Lê Trọng Xinh	Lê Thị Tùng	Xã Vân Sơn	Thôn 10	19	99	745.7	745.7							Cấp mới
3	Nguyễn Từ Kiên	Bùi Thị Năm	Xã Vân Sơn	Thôn 5	22	305	1,903.1	1,650.0	253.1						Nhận c.nhượng
4	Lê Thanh Bình	Hoàng Thị Vân	Xã Vân Sơn	Thôn 1	16	564	245.8	245.8							Nhận c.nhượng
5		Nguyễn Thị Hạnh	Xã Vân Sơn	Thôn 4	24	61	838.4	544.0	294.4						Cấp đổi
6	Hồ Thế Tuấn	Nguyễn Thị Lâm	Xã Vân Sơn	Thôn 6	23	365	930.0	930.0							Nhận c.nhượng
7	Lê Duy Bình	Lê Thị Cẩm	Xã Vân Sơn	Thôn 4	24	154	2,075.0	1,870.0	205.0						Nhận c.nhượng
8		Nguyễn Thị Giang	Xã Vân Sơn	Thôn 6	23	287	1,901.7	1,901.7							Nhận c.nhượng
9	Lê Đình Thống	Hà Thị Tinh	Xã Vân Sơn	Thôn 8	18	309	107.5	107.5							Nhận c.nhượng
10	Trần Khắc Tại	Bùi Thị Hà	Xã Vân Sơn	Thôn 4	24	123	3,705.1	2,470.0	1,235.1						Nhận c.nhượng
11	Lê Văn Bằng	Lê Thị Khuyến	Xã Vân Sơn	Thôn 8	18	759	1,283.5	1,164.0	119.5						Nhận c.nhượng
12	Trịnh Ngọc Cốc	Lê Thị Lành	Xã Vân Sơn	Thôn 1	16	507	629.9	629.9							Cấp đổi
13	Nguyễn Văn Sáu	Nguyễn Thị Hoa	Xã Vân Sơn	Thôn 1	16	508	220.3	220.3							Nhận c.nhượng
14	Lê Đình Sơn	Lê Thị Nhân	Xã Vân Sơn	Thôn 1	16	509	376.9	376.9							Nhận c.nhượng
15	Nguyễn Duy Nghị	Trần Thị Nhung	Xã Vân Sơn	Thôn 7	13	425	501.7	501.7							Cấp đổi
16	Đào Công Thành		Xã Vân Sơn	Thôn 7	13	828	119.8	119.8							Nhận c.nhượng
	Tổng							16,222.3	14,115.2	-	-	2,107.1	-	-	