

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-TNMT, ngày 12/11/2016 Về việc đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Minh Dân.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Vũ Trọng Xinh và bà Hà Thị Tuyết, thường trú tại xã Minh Châu có thửa đất tại xã Minh Dân:

1. Tổng diện tích đã được cấp giấy chứng nhận: 125,0 m²;

(*Bằng chữ: Một trăm hai lăm mét vuông*)

Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số: 85, tờ bản đồ số: 15, Bản đồ địa chính xã Minh Dân lập năm 2010;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Nội dung đã cấp giấy: ông Vũ Trọng Xinh, địa chỉ thường trú: Thôn 4

Nội dung đính chính: ông Vũ Trọng Xinh, địa chỉ thường trú: Thôn 3

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Minh Dân:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Vũ Trọng Xinh và bà Hà Thị Tuyết thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;
- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

3. Hộ ông Vũ Trọng Xinh và bà Hà Thị Tuyết:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;
- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Minh Dân, ông Vũ Trọng Xinh và bà Hà Thị Tuyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Q Đ;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương