

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3351** /UBND-TNMT  
V/v đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch  
chung đô thị Góm, xã Đồng Tiến.

Triệu Sơn, ngày **18** tháng 11 năm 2016

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 02/11/2015, UBND tỉnh đã có Quyết định số 4519/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Góm, xã Đồng Tiến, huyện Triệu Sơn đến năm 2025, vị trí khu đất nằm dọc tuyến Tỉnh lộ 517 thuộc thôn Đồng Vinh 2 được bố trí quy hoạch là đất công viên cây xanh và bãi đỗ xe.

Ngày 31/10/2016, UBND xã Đồng Tiến có tờ trình số 43/TTr-UBND về việc đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch và bổ sung quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Đồng Vinh 2, xã Đồng Tiến. Qua xem xét tính phù hợp chung của quy hoạch, nhu cầu sử dụng đất hiện tại của địa phương và để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, UBND huyện thống nhất với đề nghị của UBND xã Đồng Tiến về việc điều chỉnh quy hoạch nêu trên. Cụ thể:

- Quy mô diện tích xin điều chỉnh khoảng 7.000m<sup>2</sup>.
- Vị trí khu đất xin điều chỉnh:

Tại các thửa 599, 540, 492, m491, 600, 548, 484, 483, 434, 426, 433, tờ bản đồ số 11, tỷ lệ 1/2000, bản đồ địa chính xã Đồng Tiến năm 2010. Thuộc khu vực thôn Đồng Vinh 2, xã Đồng Tiến.

Ranh giới khu đất:

- + Phía Bắc giáp đất lúa và đất nghĩa địa;
  - + Phía Nam giáp đường giao thông nội đồng;
  - + Phía Đông giáp đất trồng lúa;
  - + Phía Tây giáp Tỉnh lộ 517.
- Nội dung điều chỉnh:

Theo quy hoạch chung đô thị Góm, xã Đồng Tiến được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 02/11/2015, vị trí khu đất nêu trên được quy hoạch là đất khuôn viên cây xanh và bãi đỗ xe.

Nay xin điều chỉnh lại quy hoạch là: Đất ở.

*(Có bản trích lục bản đồ khu đất kèm theo)*

UBND huyện Triệu Sơn kính trình UBND tỉnh cho phép điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung Đô thị Góm, xã Đồng Tiến tại vị trí khu đất nêu trên.

Kính đề nghị UBND tỉnh quan tâm xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (báo cáo);
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**