

Số: 3346 /TB - UBND

Triệu Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Tổ kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổ kiểm tra đã tiến hành kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Minh Sơn.

Xét báo cáo số 01/BC-TKT ngày 10/11/2016 của Tổ Kiểm tra, UBND huyện thông báo kết quả cụ thể như sau:

1. Trong thời gian qua, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) được các cấp ủy Đảng, chính quyền quan tâm chỉ đạo, đã đạt nhiều kết quả, đặc biệt đối với GCNQSD đất thổ cư. Giải quyết cơ bản nhu cầu của người dân.

Tại các đơn vị được kiểm tra đã thực hiện cơ bản đảm bảo các thủ tục hành chính trong việc tiếp nhận và xử lý hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Tuy nhiên, qua kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 02 đơn vị (Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Minh Sơn) cho thấy vẫn còn những tồn tại, sai phạm trong quá trình thực hiện, cụ thể như: Công tác tiếp nhận và trả hồ sơ chưa được thực hiện tịa bộ phận một cửa của HĐND - UBND huyện; hồ sơ không ghi đầy đủ các thông tin; hồ sơ cấp giấy còn bị chậm thời gian so với quy định; một số hồ sơ có giấy tờ không hợp lệ; một số trường hợp cấp GCN không đúng hạn mức đất ở...

Qua kiểm tra đã phát hiện 05 trường hợp hồ sơ cấp GCNQSD đất tại xã Minh Sơn cho các hộ gia đình, cá nhân chưa đảm bảo các quy định của pháp luật và có dấu hiệu sai phạm trong quá trình lập hồ sơ, xác định nguồn gốc đất.

2. Kết quả kiểm tra cụ thể các trường hợp tại xã Minh Sơn:

2.1. Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất ở cho ông Lê Việt Anh - Phó Tân Minh tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011, diện tích 35.941 m² (đất ở 3.000m², đất cây lâu năm 32.941,9m²) tại khu vực hồ Than bùn, Đồng Nấn:

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, ông Lê Việt Anh nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ ông Mai Văn Ba và vợ là bà Lê Thị Huân- thôn Tân Thành 4, xã Minh Sơn. Theo hồ sơ, hộ ông Mai Văn Ba có phiếu thu tiền chuyển mục đích sử dụng

đất trồng cây lâu năm sang đất ở đất của UBND xã Minh Sơn năm 1999, số tiền 8.500.000 đồng (phiếu thu không số).

Tuy nhiên qua quá trình làm việc, UBND xã Minh Sơn khẳng định không có việc giao đất ở cũng như cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ ông Mai Văn Ba tại khu vực này, đây vẫn là diện tích đất do UBND xã quản lý và cho các hộ thuê. Năm 2012, ông Ba đã có đơn trả lại diện tích đất thuê cho UBND xã để cho hộ ông Lê Đình Phú thuê lại.

Như vậy, hồ sơ cấp GCNQSD đất ở cho ông Lê Việt Anh - Phó Tân Minh tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011 đã cấp sai về hạn mức đất ở theo quy định và có nguồn gốc đất không rõ ràng.

2.2. Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất ở cho ông Lê Việt Anh - Phó Tân Minh tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011, diện tích 11.454,6 m² (đất ở 2.000m², đất cây lâu năm 9.454,6m²) tại khu vực hồ Than bùn, Đồng Năn:

Qua xác minh hồ sơ cho thấy, ông Lê Việt Anh nhận chuyển nhượng QSD đất từ hộ bà Trịnh Thị Liên- thôn Tân Thành 4, xã Minh Sơn. Theo hồ sơ, bà Trịnh Thị Liên có đơn xin cấp đất ở năm 1999 và được UBND xã Minh Sơn xác nhận, diện tích xin cấp là 1.500m². UBND xã Minh Sơn có phiếu thu tiền đất ở đối với bà Trịnh Thị Liên tại khu khai hoang Đồng năn năm 1999 với số tiền 2.000.000 đồng. Tháng 12/1999, UBND xã Minh Sơn có phiếu thu (không số) thu chuyển đổi diện tích 1.800m² đất trồng cây hàng năm sang mục đích đất ở và 10.000m² đất khai hoang khu Đồng Năn, số tiền 15.000.000 đồng.

Tuy nhiên qua quá trình làm việc, UBND xã Minh Sơn báo cáo: Năm 1999, UBND xã có giao đất ở và thu tiền sử dụng đất ở cho hộ bà Trịnh Thị Liên tại khu vực Đồng Năn, tổng diện tích 1.500m² (trong đó đất ở là 200m², diện tích còn lại 1.300m² đất trồng cây hàng năm được giao khoán thuê cho hộ bà Liên). Việc cấp GCNQSD đất cho hộ bà Liên với diện tích 11.454,6 m² (đất ở 2.000m², đất cây lâu năm 9.454,6m²) là không đúng quy định. Ngoài diện tích 200m² đất ở, diện tích còn lại phải thuộc UBND xã quản lý.

Như vậy, hồ sơ cấp GCNQSD đất ở cho ông Lê Việt Anh - Phó Tân Minh tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011 đã cấp sai về hạn mức đất ở theo quy định và có nguồn gốc đất không rõ ràng.

2.3. Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất ở cho bà Vũ Thị Nhung - Thôn 13, xã Dân Lý tại thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011, diện tích 532,9 m² (đất ở 200m², đất cây lâu năm 332,9m²) tại khu vực hồ Than bùn, Đồng Năn:

Qua xác minh hồ sơ cho thấy, bà Vũ Thị Nhung được UBND xã Minh Sơn thu tiền đất ở không đúng thẩm quyền tại khu vực đất khai hoang Đồng Năn năm 1998, diện tích 200m² đất ở, 300m² đất cây màu và cây lâu năm, số tiền đã thu 4.500.000 đồng (phiếu thu không số).

Quá trình làm việc, ông Bùi Ngọc Hữu là chồng bà Vũ Thị Nhung khẳng định gia đình ông không có đất tại khu vực này và cũng không biết có đất tại khu vực này. Việc lập hồ sơ trên là do người khác đã mượn hồ sơ đứng tên.

UBND xã Minh Sơn cũng khẳng định không có việc giao đất ở cho hộ bà Nhung tại khu vực này, đây là vẫn là diện tích đất do UBND xã quản lý.

Như vậy, hồ sơ cấp GCNQSD đất ở cho bà Vũ Thị Nhung - Thôn 13, xã Dân Lý tại thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011 có nguồn gốc đất không rõ ràng và có dấu hiệu sai phạm.

2.4. Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất ở cho ông Trần Minh Thọ - Phó Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn tại thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011, diện tích 529,4 m² (đất ở 200m², đất cây lâu năm 329,4m²) tại khu vực hồ Than bùn, Đồng Năn:

Qua xác minh hồ sơ cho thấy, ông Trần Minh Thọ được UBND xã Minh Sơn thu tiền đất ở không đúng thẩm quyền tại khu vực đất khai hoang Đồng Năn năm 1998, số tiền đã thu 2.000.000 đồng (phiếu thu không số).

Quá trình làm việc, ông Trần Minh Thọ khẳng định gia đình ông không có đất ở tại khu vực Đồng Năn, hồ than bùn, thôn Tân Thành, xã Minh Sơn và từ trước đến nay, gia đình ông cũng chưa bao giờ mua đất với UBND xã Minh Sơn tại khu vực này. Việc gia đình ông được cấp GCNQSD đất tại khu vực này thì gia đình không được biết.

UBND xã Minh Sơn cũng khẳng định không có việc giao đất ở cho hộ ông Trần Minh Thọ tại khu vực này, đây vẫn là diện tích đất do UBND xã quản lý.

Như vậy, hồ sơ cấp GCNQSD đất ở cho ông Trần Minh Thọ - Phó Bà Triệu, thị trấn Triệu Sơn tại thửa đất số 1310, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011 có nguồn gốc đất không rõ ràng và có dấu hiệu sai phạm.

2.5. Đối với trường hợp cấp GCNQSD đất ở cho hộ ông Bùi Doãn Hùng và vợ là Dương Thị Hoa - xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011, diện tích 1.092,1 m² (đất ở 200m², đất cây lâu năm 892,1m²) tại khu vực hồ Than bùn, Đồng Năn:

Quá trình mời làm việc hộ ông Hùng không tham gia. Qua xác minh hồ sơ cho thấy, hộ ông Bùi Doãn Hùng được UBND xã Minh Sơn thu tiền đất ở không đúng thẩm quyền tại khu vực đất khai hoang Đồng Năn năm 1999, số tiền đã thu 3.000.000 đồng (phiếu thu không số).

Tuy nhiên qua quá trình làm việc, UBND xã Minh Sơn đã có báo cáo khẳng định không có việc thu tiền và giao đất ở cho hộ ông Bùi Doãn Hùng và bà Dương Thị Hoa tại khu vực này. Đây vẫn là diện tích đất do UBND xã quản lý.

Như vậy, hồ sơ cấp GCNQSD đất ở cho ông Bùi Doãn Hùng và vợ là Dương Thị Hoa - xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Minh Sơn năm 2011 có nguồn gốc đất không rõ ràng.

Mặt khác, trong quá trình làm việc, ông Đỗ Viết Hùng - Cán bộ địa chính xã Minh Sơn khẳng định bản thân không ký hồ sơ trình cấp giấy chứng nhận đối với 05 trường hợp nêu trên, chữ ký của cán bộ địa chính trên ~~hồ~~ hồ sơ là giả mạo.

3. Từ kết quả trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát các thủ tục hành chính trong công tác cấp GCNQSD đất, thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại bộ phận một cửa HĐND - UBND huyện.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất nghiêm túc chấn chỉnh việc thẩm định, phê duyệt đầy đủ các thông tin trên hồ sơ.

- UBND xã Minh Sơn chấn chỉnh nghiêm túc việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất đối với các trường hợp cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo

đúng quy định của pháp luật. Rà soát các trường hợp giao đất không đúng thẩm quyền còn tồn đọng chưa được cấp GCNQSD đất trên địa bàn, lập phương án xử lý, báo cáo UBND huyện.

- Giao Thanh tra huyện tổ chức kiểm tra, xác minh đối với 05 trường hợp hồ sơ cấp GCNQSD đất tại xã Minh Sơn cho các hộ gia đình, cá nhân chưa đảm bảo các quy định của pháp luật và có dấu hiệu sai phạm trong quá trình lập hồ sơ, xác định nguồn gốc đất (nêu tại mục 2). Đề xuất hướng xử lý. Báo cáo Chủ tịch UBND huyện trước 15/12/2016.

Trên đây là thông báo kết quả kiểm tra, rà soát việc chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân tại một số đơn vị theo Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện. Yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT HU, HĐND (báo cáo);
- CT, các PCT UBND;
- Phòng Tài nguyên và MT;
- CT UBND xã Minh Sơn;
- Đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, TKT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Handwritten signature of Nguyễn Trung Thành

Nguyễn Trung Thành