

Số: 12074/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 20 lô đất ở
Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Lực**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Dân Lực được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 31/12/2015; Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở điểm dân cư năm 2015 xã Dân Lực;

Căn cứ Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch điểm dân cư năm 2015 xã Dân Lực;

Căn cứ Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Lực;

Căn cứ Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở MBQH khu dân cư năm 2015 xã Dân Lực;

Xét Tờ trình số ~~1191~~/TTr-TNMT ngày ~~17~~11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 20 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 20 lô đất: 2.000 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 5.518.670.000 đồng.
- Phí đấu giá: 39.687.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Dân Lực

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dân Lực tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho

UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty CP đấu giá và TVXD Thanh Hóa

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Lực; Giám đốc Công ty CP đấu giá và TVXD Thanh Hóa; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TÀI MỞ KHU DÂN CƯ NĂM 2015 XÃ DÂN LỰC

(Kèm theo Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)

TT	Họ và tên	Số CMND	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
1	Trình Tiến Trung	172311441	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	18	100,0	255.550.000
2	Nguyễn Thị Khoa	174246334	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	19	100,0	261.500.000
3	Trình Đình Đông	171094400	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	20	100,0	261.500.000
4	Trương Văn Tiến	1711726869	Thôn 1, xã Xuân Thịnh, huyện Triệu Sơn	21	100,0	312.000.000
5	Trình Đình Dũng	172310828	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	22	100,0	257.000.000
6	Trình Đình Tâm	172321876	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	23	100,0	257.000.000
7	Trình Đình Nam	171681254	12/01 Đặng Tiến Đông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	24	100,0	253.000.000
8	Trình Đình Nam	171681254	12/01 Đặng Tiến Đông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	25	100,0	253.000.000
9	Nguyễn Văn Truyền	172940083	Thôn Ân Mộc, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	26	100,0	290.000.000
10	Lê Công Phúc	172935801	Thôn 10, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	27	100,0	250.100.000
11	Lê Công Phúc	172935801	Thôn 10, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	28	100,0	251.000.000
12	Trình Đình Năm	173530312	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	29	100,0	257.000.000
13	Lê Văn Nam	172924825	Thôn Đò Xá, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	30	100,0	250.200.000
14	Nguyễn Thị Tuấn	171149633	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	31	100,0	250.010.000
15	Trình Đình Luận	171504260	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	32	100,0	258.000.000
16	Lê Văn Khắc	172924742	Thôn Đò Xá, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	33	100,0	250.010.000
17	Trình Đình Nam	171681254	12/01 Đặng Tiến Đông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	34	100,0	257.900.000
18	Trình Đình Nam	171681254	12/01 Đặng Tiến Đông, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	35	100,0	257.900.000
19	Lê Cao Thịnh	173537581	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	36	100,0	385.000.000
20	Lê Cao Thịnh	173537581	Thôn Thiện Chính, xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn	37	100,0	451.000.000
Tổng					2.000,0	5.518.670.000