

Số: *12073* /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 25 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Minh Châu**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Minh Châu được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 20/6/2016; Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại khu Đồng Chùa, xã Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 3730/QĐ-UBND ngày 10/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Minh Châu;

Căn cứ Quyết định số 3754/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 25 lô đất ở MBQH khu dân cư năm 2016 xã Minh Châu;

Xét Tờ trình số ~~112~~2/TTr-TNMT ngày ~~17~~11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 25 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 25 lô đất: 3.900 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 4.299.041.360 đồng.
- Phí đấu giá: 34.290.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Minh Châu

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Minh Châu tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho

UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty CP đấu giá Bảo Tín

- Thông báo, đơn độc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Minh Châu; Giám đốc Công ty CP đấu giá Bảo Tín; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MEBQH KHU DÂN CƯ NĂM 2016 XÃ MINH CHÂU

(Kèm theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)

TT	Họ và tên	Số CMND CCCB	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
1	Lê Xuân Trung	172 949 215	Thôn 5, xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn	1	150,0	172.000.000
2	Hà Quang Dân	038085001339	Thôn 2, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	2	150,0	152.000.000
3	Tô Văn Sáng	171 652 002	Thôn 3, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	3	150,0	156.000.000
4	Hà Xuân Trường	172 338 474	Thôn 2, xã Minh Châu, xã huyện Triệu Sơn	4	150,0	157.000.000
5	Hà Xuân Nghĩa	172 331 737	Thôn 2, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	5	150,0	160.100.000
6	Lê Tư Hai	173 525 892	Thôn 7, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	6	150,0	160.000.000
7	Lê Tư Hai	173 525 892	Thôn 7, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	7	150,0	160.200.000
8	Trần Đình Dũng	172 926 809	xã An Nông, huyện Triệu Sơn	8	150,0	156.150.000
9	Hà Thị Nguyễn	172 340 235	Phố Tân Thanh, Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	9	150,0	163.600.000
10	Hà Quang Hòa	172 306 415	Thôn 3, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	10	150,0	169.000.000
11	Quách Thị Tuyết	173 535 067	Thôn 2, xã Nông Trường, huyện Triệu Sơn	11	150,0	164.100.000
12	Hà Thị Yên	173 548 564	Thôn 1, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	12	150,0	165.000.000
13	Nguyễn Sỹ Chiến	171 504 908	Thôn 9, xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn	13	150,0	165.700.000
14	Nguyễn Sỹ Chiến	171 504 908	Thôn 9, xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn	14	150,0	165.800.000
15	Mai Thị Nga	173 534 124	Thôn 1, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	15	150,0	165.000.000
16	Đặng Văn Hải	038076000568	Thôn 7, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	16	150,0	163.000.000
17	Hà Quang Chính	172 935 716	Thôn 3, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	17	150,0	162.700.000
18	Nguyễn Văn Thái	172 926 005	Thôn 1, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	18	180,0	192.300.000
19	Lê Đình Quốc	172 947 085	Thôn 1, xã Tiên Nông, huyện Triệu Sơn	19	180,0	200.000.000
20	Vũ Trọng Hào	174 241 123	Thôn 3, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	20	180,0	198.501.360

TT	Họ và tên	Số CMND, CCCD	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
21	Hà Quang Tân	171 542 343	Thôn 4, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	21	180,0	221.700.000
22	Hà Quang Tân	171 542 343	Thôn 4, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	22	180,0	234.700.000
23	Hà Trọng Vui	172 932 592	Thôn 7, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	23	150,0	164.700.000
24	Hà Xuân Đình	174 794 013	Thôn 2, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	24	150,0	164.890.000
25	Hà Xuân Trân	172 944 621	Thôn 1, xã Minh Châu, huyện Triệu Sơn	25	150,0	164.900.000
	Tổng cộng				3.900	4.299.041.360