

Số 12038 /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1177./TTr-TNMT, ngày 14/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 22 hộ gia đình, cá nhân thuộc Thị Trấn Triệu Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 2.696,1 m².

(Bằng chữ: Hai nghìn sáu trăm chín sáu phẩy một mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 2.420,1 m²; Đất cây lâu năm: 154,1 m².

Đất cây hàng năm: 121,9 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm, đất cây hàng năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 136,0 m²

+ Kết cấu: Tường gạch, cột chịu lực, mái bê tông cốt thép.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND Thị Trấn Triệu Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND Thị Trấn Triệu Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương

14	Lê Thị Hồng Nhung	Thị Trán Triệu Sơn	Phó Giắt	36	92	110.5	110.5					Cấp mới
15	Nguyễn Đức Dũng	Thị Trán Triệu Sơn	Phó Giắt	36	87	161.5	161.5					Cấp mới
16	Lê Bất Tuệ	Xã Tân Ninh	Phó Giắt	36	88	110.5	110.5					Nhận c.nhượng
17	Đào Văn Diện	Thị Trán Triệu Sơn	Phó Giắt	36	104	109.4	109.4					Nhận c.nhượng
18	Vũ Văn Thư	Thị Trán Triệu Sơn	Phó Lê Lợi	35	57	151.4	100.0	51.4				Cấp mới
19	Trịnh Trọng Hương	Bùi Thị Nhân	Phó Giắt	36	273	113.0	113.0					Nhận c.nhượng
20	Hoàng Văn Loan	Nguyễn Thị Lương	Phó Lê Lợi	33	86	116.1	116.1					Cấp đổi
21	Tô Vĩnh Bật	Lại Thị Tú	Phó Lê Lợi	33	125	181.9	60.0	121.9	76.0			2 Cấp mới
22	Dương Bá Tiến	Hoàng Thị Dương	Phó Bà Triệu	35	42	222.7	120.0	102.7	60.0			2 Cấp mới
	Tổng					2,696.1	2,420.1	121.9	154.1	136.0		