

Số 12036 /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 182/TT-Tr-TNMT, ngày 14/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 09 hộ gia đình, cá nhân xã Thọ Tân (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 7.346,9 m².
(Bằng chữ: Bảy nghìn ba trăm bốn sáu phẩy chín mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nhà ở:
 - + Diện tích xây dựng: 105,0 m²
 - + Kết cấu: Tường gạch, mái bằng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Tân:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Tân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Hộc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ THỌ TÂN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó				Nhà trên đất			Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BĐ	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất hàng năm khác (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	Số tầng		
1	Nguyễn Văn Hùng	Lê Thị Lan	Xã Thọ Tân	Thôn 1	12	74	1,346.3	1,346.3							Nhận tặng cho
2	Lê Văn Ngân	Lê Thị Thương	Xã Thọ Dân	Thôn 2	12	747	233.5	233.5							Nhận thừa kế
3	Lê Ngọc Lân	Lê Thị Đuộm	Xã Thọ Tân	Thôn 1	12	392	1,103.5	1,103.5							Nhận thừa kế
4	Lê Văn Luân	Trần Thị Vân	Xã Thọ Tân	Thôn 1	12	748	618.7	618.7							Nhận thừa kế
5	Phạm Văn Tấn		Xã Thọ Tân	Thôn 4	16	761	284.8	284.8							Nhận c.nhượng
6	Lê Trạc Tuyên	Phạm Thị Kim	Xã Thọ Tân	Thôn 4	16	762	1,095.6	1,095.6							Cấp đổi
7	Nguyễn Dương Nguyễn Thị Thảo	Nguyễn Thị Thảo	Xã Thọ Tân	Thôn 1	12	682	246.4	246.4							Nhận c.nhượng
8	Nguyễn Đình Tinh	Lê Thị Duyên	Xã Thọ Tân	Thôn 8	13	287	1,484.7	1,484.7					105.0	Nhà mái bằng	Nhận tặng cho
9	Nguyễn Đình Tinh	Lê Thị Duyên	Xã Thọ Tân	Thôn 8	13	288	933.4	933.4							Nhận tặng cho
	Tổng						7,346.9	7,346.9					105.0		