

Số: *12025*/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 12 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 20/6/2016; Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại Thôn 7, xã Minh Dân;

Căn cứ Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 77 lô đất ở MB quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại Thôn 7, xã Minh Dân;

Xét Tờ trình số: ~~1171~~ /TTr-TNMT ngày 11/11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 12 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 12 lô đất: 1.200 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 3.253.820.000 đồng.
- Phí đấu giá: 22.141.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Minh Dân

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Minh Dân tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Minh Dân; Giám đốc Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

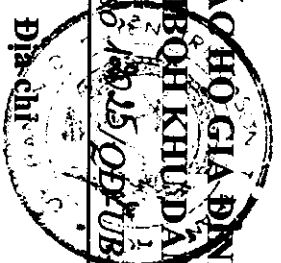


**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIẢ ĐINH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIẢ QSD ĐẤT
TẠI MŨI KHU DÂN CƯ NĂM 2016 XÃ MINH DÂN**

(Kèm theo Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ tên	Địa chỉ	Số CMND/CCCD	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
1	Đào Hữu Cơ	Thôn 4, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn	0380 5500 0158	Lô 11	100	370.000.000
2	Đào Hữu Cơ	Thôn 4, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn	0380 5500 0158	Lô 12	100	318.000.000
3	Đào Hữu Cơ	Thôn 4, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn	0380 5500 0158	Lô 13	100	310.000.000
4	Lê Xuân Thắng	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	172 325 686	Lô 14	100	311.000.000
5	Lê Xuân Thắng	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	172 325 686	Lô 15	100	311.000.000
6	Đào Hữu Cơ	Thôn 4, xã Minh Sơn, huyện Triệu Sơn	0380 5500 0158	Lô 16	100	286.000.000
7	Trần Công Thắng	Phố Thiệu, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	170 714 553	Lô 17	100	252.610.000
8	Lê Thị Minh	Thôn 5, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	173 553 966	Lô 18	100	253.010.000
9	Lê Thị Nhâm	Thôn 5, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	172 212 966	Lô 19	100	286.000.000
10	Lê Công Phúc	Thôn 10, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	172 935 801	Lô 20	100	276.000.000
11	Lê Xuân Thắng	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	172 325 686	Lô 41	100	140.100.000
12	Lê Xuân Thắng	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	172 325 686	Lô 42	100	140.100.000
TỔNG					1.200	3.253.820.000