

Số 11977/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1158./TTr-TNMT, ngày 08/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 26 hộ gia đình, cá nhân xã Thọ Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 52.168,2 m².

(Bằng chữ: Năm mươi hai nghìn một trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 39.575,1 m²; Đất cây lâu năm: 8.609,7 m².

Đất trồng rừng sản xuất: 3.983,4 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm, trồng rừng sản xuất: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chi đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

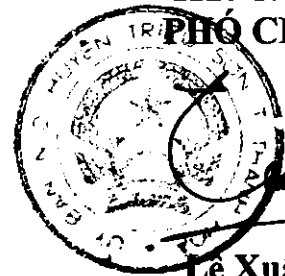
- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ THỌ SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú	
	Nam	Nữ			Từ	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất trồng rừng sản xuất (m ²)	Đất nuôi trồng thủy sản (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu		Số tầng
1	Phạm Ngọc Thuận		Xá Thọ Sơn	Thôn 3	18	467	358.9	60.0			298.9				Nhận tặng cho
2	Phạm Ngọc Hải		Xá Thọ Sơn	Thôn 3	18	468	1,334.6	280.0			1,054.6				Nhận tặng cho
3	Đặng Văn Luyến	Nguyễn Thị Bình	Xá Thọ Sơn	Thôn 3	18	466	422.3	60.0			362.3				Nhận c. hưởng
4	Nguyễn Văn Thanh	Lê Thị Lan	Xá Thọ Sơn	Thôn 3	13	708	1,550.2	985.0			565.2				Cấp đổi
5	Nguyễn Văn Chính	Lê Thị Chà	Xá Thọ Sơn	Thôn 3	13	707	1,044.3	700.0			344.3				Nhận tặng cho
6	Nguyễn Văn Thanh	Lê Thị Lan	Xá Thọ Sơn	Thôn 3	13	706	1,412.3	985.0			427.3				Cấp đổi
7	Lê Xuân Thịnh	Bùi Thị Thủy	Xá Thọ Sơn	Thôn 6	12	498	5,305.7	5,130.0			175.7				Nhận tặng cho
8	Trình Hữu Thu	Lê Thị Đầu	Xá Thọ Sơn	Thôn 9	21	516	1,592.1	1,592.1							Cấp đổi
9		Trình Thị Tươi	Xá Thọ Sơn	Thôn 9	21	515	688.2	688.2							Nhận tặng cho
10	Lê Mạnh Hoàng	Bùi Thị Dung	Xá Thọ Sơn	Thôn 2	14	430	6,672.2	6,672.2							Nhận tặng cho
11	Vũ Thế Văn	Nguyễn Thị Hằng	Xá Thọ Sơn	Thôn 14	18	67	138.3	138.3							Cấp đổi
12	Trình Phú Phương	Hoàng Thị Hiền	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	331	7,913.0	6,410.0			1,503.0				Nhận thừa kế
13		Trình Thị Liên	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	328	3,151.5	2,572.0			579.5				Nhận thừa kế
14		Trình Thị Việt	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	329	1,211.3	981.0			230.3				Nhận thừa kế
15	Trình Phú Hoàn	Nguyễn Thị Thắm	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	330	1,992.4	1,614.0			378.4				Nhận thừa kế
16	Trình Phú Thiện	Lê Thị Tinh	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	332	1,789.1	1,449.0			340.1				Nhận thừa kế
17	Trình Phú Lương	Lê Thị Hải	Xá Thọ Sơn	Thôn 8	11	333	2,782.5	2,254.0			528.5				Nhận thừa kế

18	Lê Khắc Cơ	Bùi Thị Mão	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	9	67	3,278.1	2,780.0		498.1				Cấp lại GCN
19	Lê Doãn Tư	Trình Thị Tuyền	Xã Thọ Sơn	Thôn 11	15	294	3,983.4		3,983.4					Nhận c.nhượng
20	Vũ Văn Yên	Nguyễn Thị Hà	Xã Thọ Sơn	Thôn 9	16	246	1,987.0	1,745.0		242.0				Nhận tặng cho
21	Nguyễn Xuân Nam		Xã Thọ Sơn	Thôn 2	14	469	483.9	483.9						Nhận tặng cho
22		Nguyễn Thị Oanh	Xã Thọ Sơn	Thôn 2	14	467	394.8	394.8						Nhận tặng cho
23	Nguyễn Xuân Thành	Phạm Thị Sánh	Xã Thọ Sơn	Thôn 2	14	468	1,200.6	1,200.6						Cấp đổi
24	Lê Thanh Nghi	Bùi Thị Toàn	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	12	767	206.8	60.0		146.8				Nhận c.nhượng
25	Lê Ngọc Lê	Lê Thị Sy	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	12	766	1,047.6	280.0		767.6				Nhận c.nhượng
26	Lê Trung Kiên	Bùi Thị Thơm	Xã Thọ Sơn	Thôn 7	12	768	227.1	60.0		167.1				Nhận c.nhượng
	Tổng						52,168.2	39,575.1	3,983.4	8,609.7				