

Số 11969/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 09 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11b.3./TTr-TNMT, ngày 08/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 44 hộ gia đình, cá nhân xã Đồng Lợi (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 9.754,3 m².
(Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm năm tư phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 7.887,3 m²; Đất cây lâu năm: 1.867,0 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Đồng Lợi:
 - Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã quản lý;
 - Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Đồng Lợi và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương

DANH SÁCH

ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QSH NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GÁN LIÊN VỚI ĐẤT CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN XÃ ĐỒNG LỢI
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó			Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BB	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất hàng năm khác (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	
1	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1144	125.0	125.0					Cấp mới
2	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1145	125.0	125.0					Cấp mới
3	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1146	125.0	125.0					Cấp mới
4	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1147	125.0	125.0					Cấp mới
5	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1149	125.0	125.0					Cấp mới
6	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1148	125.0	125.0					Cấp mới
7	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1100	125.0	125.0					Cấp mới
8	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1151	125.0	125.0					Cấp mới
9	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1152	125.0	125.0					Cấp mới
10	Lê Đình Trường		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1153	125.0	125.0					Cấp mới
11	Đặng Hồng Tinh		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1188	125.0	125.0					Cấp mới
12	Đặng Hồng Tinh		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1190	125.0	125.0					Cấp mới
13	Đặng Hồng Tinh		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1197	125.0	125.0					Cấp mới
14	Đặng Hồng Tinh		TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1199	125.0	125.0					Cấp mới
15	Nguyễn Đình Thế		Tân Ninh	Thôn Quần Nham 2	14	1167	125.0	125.0					Cấp mới
16	Nguyễn Đình Việt	Nguyễn Thị Dung	Thôn Quần Nham 2	Thôn Quần Nham 2	14	1158	125.0	125.0					Cấp mới
17	Nguyễn Đình Vui	Lê Thị Cừ	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 2	14	1154	125.0	125.0					Cấp mới
18	Nguyễn Đình Vui	Lê Thị Cừ	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 2	14	1156	125.0	125.0					Cấp mới
19	Nonvăn Đình Than		Tân Ninh	Thôn Quần Nham 2	14	1165	175.0	175.0					Cấp mới

20	Nguyễn Văn Hiệp	TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1163	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
21	Lê Thị Khuyên	TP Thanh Hóa	Thôn Quần Nham 2	14	1161	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
22	Nguyễn Đình Thế	Tân Ninh	Thôn Quần Nham 2	14	1159	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
23	Nguyễn Đình Quân	Thôn Quần Nham 2	Thôn Quần Nham 2	14	1201	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
24	Nguyễn Văn Hùng	Thôn Lạc Trạch 1	Thôn Quần Nham 2	14	1186	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
25	Hoàng Xuân Chính	Thôn Long Vân 1	Thôn Quần Nham 2	14	1184	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
26	Nguyễn Văn Tuyền	Thôn Quần Nham 2	Thôn Quần Nham 2	14	1182	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
27	Nguyễn Văn Tuyền	Thôn Quần Nham 2	Thôn Quần Nham 2	14	1179	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
28	Lã Văn Hải	Thôn Lạc Trạch 2	Thôn Quần Nham 2	14	1177	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
29	Bùi Văn Tuấn	Thôn Thọ Lạc	Thôn Quần Nham 2	14	1174	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
30	Bùi Văn Úy	Thôn Long Vân 1	Thôn Quần Nham 2	14	1171	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
31	Hoàng Mậu Dũng	Thôn Long Vân 1	Thôn Quần Nham 2	14	1169	125.0	125.0	125.0	125.0				Cấp mới	
32	Lê Viết Tuấn	Thôn Lạc Trạch 2	Thôn Lạc Trạch 1	14	227	182.0	178.5	3.5					Cấp mới	
33		Thôn Lạc Nham	Thôn Lạc Nham	11	666	338.8	338.8						Nhận TK	
34	Lê Sỹ Lực	Thôn Lạc Nham	Thôn Lạc Nham	11	1460	592.7	592.7						Nhận TK	
35	Nguyễn Đình Quân	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 1	10	2037	472.1	472.1						Nhận TC	
36	Nguyễn Đình Đội	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 1	10	2038	440.7	440.7						Nhận TC	
37	Nguyễn Văn Thông	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 1	6	347	446.4	146.4	300.0					Cấp đổi	
38	Nguyễn Văn Cam	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 1	14	14	177.7	100.0	77.7					Cấp đổi	
39	Nguyễn Văn Bao	Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 1	10	1599	180.0	180.0						Nhận CN	
40	Nguyễn Văn Bằng	Thôn Lạc Nham	Thôn Lạc Nham	7	296	1,620.9	1,010.0	610.9					Nhận CN	
41		Thôn Long Vân 1	Thôn Long Vân 1	10	263	560.0	160.0	400.0					Nhận CN	
42	Phạm Văn Tiến	Thôn Quần Nham 1	Thôn Lạc Trạch 1	14	208	183.0	183.0						Cấp mới	
43		Thôn Quần Nham 1	Thôn Quần Nham 2	6	297	570.4	95.5	474.9					Cấp mới	
44	Nguyễn Văn Tú	Thôn Quần Nham 1	Thôn Lạc Trạch 1	14	206	114.6	114.6						Cấp mới	
	Tổng										9,754.3	7,887.3	1,867.0	-