

Số 11919/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1121./TTr-TNMT, ngày 07/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 15 hộ gia đình, cá nhân xã An Nông (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 4.383,6 m<sup>2</sup>.  
(Bằng chữ: Bốn nghìn ba trăm tám ba phẩy sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã An Nông:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã An Nông và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

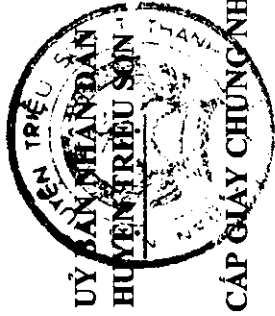
- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Le Xuân Dương**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ AN NÔNG**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó			Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ ĐĐ	Thửa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất hàng năm khác (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	
1	Lê Đình Minh	Hà Thị Tươi	Xã An Nông	Thôn Đò Trình 3	11	1938	332.7						Nhận thừa kế
2		Hoàng Thị Huệ	Xã An Nông	Thôn Đò Trình 3	11	1937	192.9						Nhận thừa kế
3	Đào Hữu Lan		Xã An Nông	Thôn Đức Long 2	12	696	325.7						Nhận tặng cho
4	Đào Hữu Bưởi		Xã An Nông	Thôn Đức Long 2	12	694	230.8						Nhận tặng cho
5	Đào Hữu Huệ		Xã An Nông	Thôn Đức Long 2	12	695	403.2						Nhận tặng cho
6	Lê Cảnh Cường	Đỗ Thị Thủy	Xã An Nông	Thôn Đò Trình 2	11	2003	126.7						Cấp đổi
7	Lê Cảnh Hùng		Xã An Nông	Thôn Đò Trình 2	11	2002	171.9						Nhận tặng cho
8	Lê Xuân Minh	Đào Thị Bông	Xã An Nông	Thôn Đức Long 2	8	839	665.4						Nhận c.nhượng
9	Trần Hữu Nam		Xã An Nông	Thôn Vĩnh Trụ 3	11	316	135.6						Nhận c.nhượng
10	Hoàng Văn Sơn		Xã An Nông	Thôn Đò Trình 1	11	967	273.5						Cấp đổi
11	Hoàng Văn Lâm		Xã An Nông	Thôn Đò Trình 1	11	966	118.9						Nhận tặng cho
12	Nguyễn Hữu Sơn	Lê Thị Thiện	Xã An Nông	Thôn Đức Long 2	8	689	663.5						Nhận c.nhượng
13	Lê Cảnh Trọng	Nguyễn Thị Minh	Xã An Nông	Thôn Đò Trình 3	11	1436	235.1						Nhận tặng cho

