

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1115./TTr-TNMT, ngày 07/11/2016 Về việc đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Bình Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Đính chính nội dung trên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Trạc Huệ và bà Lại Thị Hoạt, thường trú tại xã Bình Sơn, có thửa đất tại Thôn Thoi, xã Bình Sơn:

1. Tổng diện tích đã được cấp giấy chứng nhận: 2.952,4 m²;

Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm năm hai phẩy bốn mét vuông;

Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số: 507, tờ bản đồ số: 16, Bản đồ địa chính xã Bình Sơn lập năm 2013;

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Nội dung đã cấp giấy: ông Lê Trạc Huệ, CMND số 171728343

Nội dung đính chính: ông Lê Trạc Huệ, CMND số 171726343

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Bình Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Lê Trạc Huệ và bà Lại Thị Hoạt thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

3. Hộ ông Lê Trạc Huệ và bà Lại Thị Hoạt:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Lê Trạc Huệ và bà Lại Thị Hoạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương