

Số 1911/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1117/TTTr-TNMT, ngày 07/11/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 12 hộ gia đình, cá nhân thuộc Thị Trấn Triệu Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 3.425,8 m².

(Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm hai lăm phẩy tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 1.974,9 m²; Đất cây lâu năm: 1.302,1 m².

Đất cây hàng năm: 148,8 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm, đất cây hàng năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 135,8 m²

+ Kết cấu: Tường gạch, mái ngói.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND Thị Trấn Triệu Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND Thị Trấn Triệu Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT.

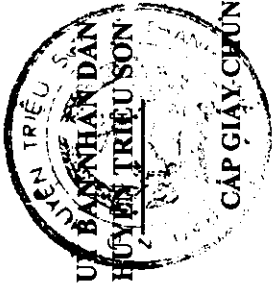
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC THỊ TRẤN TRIỆU SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó			Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BĐ	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất hàng năm khác (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	
1	Trịnh Duy Tấn	Phùng Thị Thanh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Phong	30	57	758.9	560.0	198.9				Cấp mới
2	Trần Thanh Chương	Nguyễn Thị Dương	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Bà Triệu	27	20	334.4	200.0	134.4			Tường gạch, mái ngói	Nhận c.nhượng
3	Hà Xuân Hùng	Nguyễn Thị Thanh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Giát	36	393	60.2	60.2					Nhận c.nhượng
4	Lê Trung Sơn	Trương Thị Tấn	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Lê Lợi	35	54	132.9	117.0	15.9				Cấp mới
5		Hà Thị Dũng	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Phong	30	32	127.8	120.0	7.8				Nhận c.nhượng
6	Nguyễn Đăng Nhà	Đặng Thị Châm	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Lê Lợi	34	123	106.5	106.5					Nhận c.nhượng
7		Mai Thị Thùy	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Bà Triệu	28	113	1,145.1	200.0	945.1			Tường gạch, mái ngói	Cấp mới
8	Hoàng Long Giang	Mai Thị Kê	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Minh	32	306	273.6	178.0	95.6				Cấp đổi
9	Nguyễn Thanh Sơn	Trần Thị Thúy	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Minh	32	307	141.2	88.0	53.2				Nhận c.nhượng
10	Ngô Trọng Bắc	Mai Thị Thúy	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Giát	36	100	94.6	94.6					Cấp đổi
11	Ngô Văn Khuê	Lê Thúy Hằng	Thị Trấn Triệu Sơn	P. Tô Vĩnh Diện	31	44	77.6	77.6					Nhận c.nhượng
12	Lê Xuân Bang	Hà Thị Hậu	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Minh	32	96	173.0	173.0					Nhận tặng cho
	Tổng						3,425.8	1,974.9	148.8	1,302.1	135.8		