

Số: *11909* /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 07 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2013 xã Thọ Tiến**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Thọ Tiến được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 03/7/2013; Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 19/7/2013 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở điểm dân cư mới tại Thôn Hòa Xa, xã Thọ Tiến; Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất ở chi tiết năm 2014 tại Thôn Hòa Xa, xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 3914/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 67 lô đất ở tại khu quy hoạch khu dân cư xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2013 xã Thọ Tiến;

Căn cứ Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2013 xã Thọ Tiến;

Xét Tờ trình số: ~~111~~ /TTr-TNMT ngày 04/11/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 07 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2013 xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 07 lô đất: 1.153m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 395.679.500 đồng.
- Phí đấu giá: 13.828.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Thọ Tiến

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Thọ Tiến tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn

- Thông báo, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

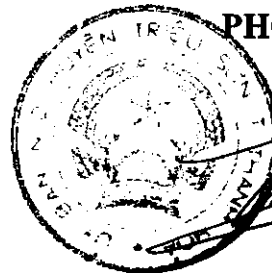
- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính –KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến; Giám đốc Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MBOH KHU DÂN CƯ NĂM 2013 XÃ THỌ TIẾN**

(Kèm theo Quyết định số 1.909/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đ)
1	Lê Thị Hằng	Thôn 7, xã Thọ Bình, huyện Triệu Sơn	171 810 616	Lô 58	100	70.100.000
2	Nguyễn Thị Bình	Thôn 12, xã Thọ Bình, huyện Triệu Sơn	171 820 658	Lô 59	100	70.100.000
3	Nguyễn Thị Trang	Xóm 3A, xã Nam Thanh, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An	172 931 454	Lô 60	100	70.700.000
4	Hà Thị Hồng	Xóm 13, xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân	173 609 450	Lô 61	100	70.700.000
5	Vi Văn Đức	Xóm 13, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn	172 921 705	Lô 107	275	41.662.500
6	Vi Văn Đức	Xóm 13, xã Thọ Sơn, huyện Triệu Sơn	172 921 705	Lô 108	257	38.935.500
7	Hoàng Lâm Tùng	Thôn Hòa Xa, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn	173 524 859	Lô 110	221	33.481.500
TỔNG					1.153,0	395.679.500