

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *11854/QĐ-UBND*

*Triệu Sơn, ngày 02 tháng 11 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất  
37 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015, năm 2016  
xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Vân Sơn được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 14/5/2015 và ngày 12/9/2016; Quyết định số 1408/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 tại Thôn 10, xã Vân Sơn và Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư Thôn 9, xã Vân Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 14/5/2015;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1107/TTr-TNMT ngày 02/11/2016,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 37 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015, năm 2016 xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn như sau:

- Tổng diện tích 37 lô đất: 3.816,3 m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 5.695.000.000 đ.

*(Giá khởi điểm của từng lô đất có danh sách kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Chủ tịch UBND xã Vân Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Trường Sơn**

## GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA CÁC LÔ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 02/11/2016 của Chủ tịch UBND huyện)

TT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ)	Ghi chú
<b>MBQH năm 2015 (thôn 10)</b>		<b>1.921,3</b>	<b>3.075.000.000</b>	
1	Lô 01	100,3	240.000.000	
2	Lô 02	95,0	240.000.000	
3	Lô 03	95,0	240.000.000	
4	Lô 04	95,0	240.000.000	
5	Lô 05	95,0	240.000.000	
6	Lô 06	95,0	240.000.000	
7	Lô 07	95,0	240.000.000	
8	Lô 08	95,0	240.000.000	
9	Lô 09	95,0	240.000.000	
10	Lô 10	95,0	260.000.000	Đầu ve
11	Lô 11	95,0	70.000.000	Đầu ve
12	Lô 12	95,0	65.000.000	
13	Lô 13	95,0	65.000.000	
14	Lô 14	95,0	65.000.000	
15	Lô 15	95,0	65.000.000	
16	Lô 16	95,0	65.000.000	
17	Lô 17	95,0	65.000.000	
18	Lô 18	95,0	65.000.000	
19	Lô 19	95,0	65.000.000	
20	Lô 20	111,0	65.000.000	
<b>MBQH năm 2016 (thôn 9)</b>		<b>1.895,0</b>	<b>2.620.000.000</b>	
1	Lô 01	125,0	300.000.000	Giáp Cty may
2	Lô 02	112,5	270.000.000	
3	Lô 03	112,5	270.000.000	
4	Lô 04	112,5	270.000.000	
5	Lô 05	112,5	310.000.000	Đầu ve
6	Lô 06	110,0	100.000.000	
7	Lô 07	110,0	100.000.000	
8	Lô 08	110,0	100.000.000	
9	Lô 09	110,0	100.000.000	
10	Lô 10	110,0	100.000.000	
11	Lô 11	110,0	100.000.000	
12	Lô 12	110,0	100.000.000	
13	Lô 13	110,0	100.000.000	
14	Lô 14	110,0	100.000.000	
15	Lô 15	110,0	100.000.000	
16	Lô 16	110,0	100.000.000	
17	Lô 17	110,0	100.000.000	
<b>Cộng</b>		<b>3.816,3</b>	<b>5.695.000.000</b>	