

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **324**/UBND - TNMT

Triệu Sơn, ngày **04** tháng 11 năm 2016

V/v hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và hồ sơ sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện công văn số 11815/UBND-NN ngày 14/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và hồ sơ sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo công văn số 656/CV-HĐND ngày 05/10/2016 của Thường trực HĐND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp nhận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 5 năm 2016). UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

- Đối với 26 dự án quy hoạch khu dân cư nông thôn có sử dụng đất trồng lúa được HĐND tỉnh chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, có tổng diện tích: 23,86 ha (đất trồng lúa 22,96 ha, đất khác: 0,90 ha).

Sau khi được chấp thuận của HĐND tỉnh, căn cứ các quy định của pháp luật, UBND huyện Triệu Sơn đã thực hiện giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định. Đến nay, đã có 25 dự án quy hoạch khu dân cư tại các xã nêu trên đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Còn 01 dự án quy hoạch khu dân cư tại xã Hợp Thành chưa thực hiện do liên quan đến quy hoạch đô thị Sim, hiện tại UBND xã đang lập hồ sơ quy hoạch chi tiết 1/500 trình Sở Xây dựng và các ngành cấp tỉnh thẩm định theo quy định.

- Đối với các dự án dịch vụ thương mại:

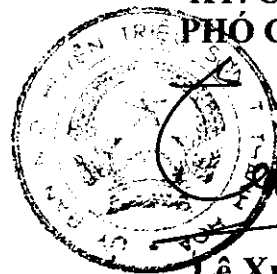
Có 03 dự án xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp thương mại dịch vụ của Doanh nghiệp tư nhân Trường Xuân tại xã Thọ Vực, dự án cửa hàng xăng dầu của Công ty XD TM và Du lịch Việt Anh tại xã Dân Lý, dự án cửa hàng xăng dầu của Doanh nghiệp tư nhân Toàn Thơm tại xã Tân Ninh. Tổng diện tích 0,61 ha. Hiện tại các đơn vị đã cơ bản hoàn thành công tác GPMB và đang hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện các dự án theo công văn số 11815/UBND-NN ngày 14/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo cáo);
- Lưu: VT, TNMT huyện.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương