

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3243** /UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày **04** tháng 11 năm 2016

V/v thực hiện Chỉ thị số 32/CT-UBND ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn;
- Trưởng các phòng, đơn vị liên quan.

Thực hiện Chỉ thị số 32/CT-UBND ngày 21/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở của chủ đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Trên địa bàn huyện Triệu Sơn hiện chưa có dự án khu dân cư, khu đô thị phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đi vào hoạt động (có 01 dự án Khu Đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân hiện đang trong quá trình GPMB và hoàn thiện hạ tầng), chủ yếu các dự án quy hoạch các điểm dân cư do UBND huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Để đảm bảo các dự án được thực hiện theo đúng kế hoạch, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

**1. Đối với dự án Khu Đô thị mới Sao Mai tại xã Xuân Thịnh và xã Thọ Dân:**

- Hội đồng Bồi thường GPMB dự án khẩn trương hoàn thành công tác GPMB dự án, xử lý dứt điểm các vướng mắc trong công tác GPMB của một số hộ dân có đất thổ cư, để nhà đầu tư sớm hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất, đưa dự án đi vào hoạt động.

- Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai khẩn trương hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất (đối với phần diện tích đã GPMB xong), trình UBND tỉnh phê duyệt, hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án theo đúng quy hoạch chi tiết và thiết kế kỹ thuật đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**2. Đối với UBND các xã, thị trấn có dự án quy hoạch các khu dân cư:**

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ giao đất, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định. Đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân đã trúng đấu giá nộp tiền vào Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Quản lý các mặt bằng quy hoạch tại địa phương, không để xảy ra các vi phạm lấn, chiếm đất đối với quỹ đất chưa giao. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đã đủ điều kiện.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng: Kiểm tra, giám sát và chỉ đạo các đơn vị thực hiện xây dựng các hạng mục hạ tầng khu dân cư đảm bảo theo đúng thiết kế, quy hoạch đã được phê duyệt.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế: Thường xuyên đôn đốc người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp đầy đủ số tiền theo quyết định phê duyệt. Xem xét tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện hủy bỏ kết quả đấu giá đối với các trường hợp để quá thời hạn mà không nộp tiền.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Trưởng các phòng, ngành, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn các đơn vị, cá nhân liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Đồng chí BT, PBT Huyện ủy (báo cáo);
- TT các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Trung Thành**