

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3240/UBND-TCKH
V/v xây dựng hệ số điều chỉnh giá
đất năm 2017.

Triệu Sơn, ngày 04 tháng 11 năm 2016



Kính gửi: UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 4527/STC-QLCS.GC ngày 26/10/2016 của Sở Tài chính Thanh Hóa về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017.

Để có cơ sở xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá các loại đất của huyện năm 2017 trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt; Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. UBND các xã, thị trấn khẩn trương tổ chức điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về giá các loại đất trong 10 tháng đầu năm 2016; trên cơ sở đó đề xuất hệ số điều chỉnh giá các loại đất đối với từng khu vực, vị trí, tuyến đường có biến động về giá đất so với Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014;

Kết quả điều tra, khảo sát, đề xuất hệ số điều chỉnh giá các loại đất của UBND xã, thị trấn được lập thành báo cáo và biểu kèm theo (Có mẫu Biểu gửi kèm);

Báo cáo của UBND các xã, thị trấn nộp về UBND huyện (qua đồng chí Nông Bá Dũng - CV. Phòng Tài chính – Kế hoạch) trước ngày 09/11/2016, nếu quá thời gian trên UBND xã, thị trấn không nộp báo cáo, UBND huyện sẽ báo cáo hệ số điều chỉnh giá các loại đất trong năm 2017 của xã, thị trấn là 1 (giữ nguyên như năm 2016); đồng thời Chủ tịch UBND xã, thị trấn đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện và chịu trách nhiệm về giá các loại đất trên địa bàn của xã, thị trấn trong năm 2017.

Trong báo cáo cần nêu rõ:

- Quá trình tổ chức điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về giá các loại đất trong 10 tháng đầu năm 2016 và kết quả điều tra;

- Kết quả đề xuất hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2017 của xã, thị trấn đối với từng khu vực, vị trí, tuyến đường; nếu có đề xuất tăng, giảm thì phải nêu rõ lý do.

- Đối với các khu vực, vị trí, đoạn đường có biến động về giá đất so với Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019, UBND xã, thị trấn phải điều tra được ít nhất là 03 phiếu trở lên – Có mẫu phiếu điều tra kèm theo).

2. Giao Tổ tư vấn xác định giá đất huyện (được thành lập tại Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn) tổ chức đôn đốc, kiểm tra, chỉ đạo, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn điều tra, khảo

sát, đề xuất hệ số điều chỉnh giá các loại đất trên địa bàn các xã, thị trấn; phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá các loại đất của huyện năm 2017 theo đúng các quy định hiện hành.

3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì tham mưu cho UBND huyện xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá các loại đất của huyện năm 2017, trình Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng các quy định hiện hành.

4. Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá các loại đất của huyện năm 2017.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị liên hệ với Phòng Tài chính – Kế hoạch để phối hợp giải quyết. /*ĐD*

Nơi nhận:

- Như kính gửi (t/hiện);
- Các T.viên Tổ TVXD giá đất (t/hiện);
- Chủ tịch UBND huyện (b/cáo);
- Các phòng, ngành liên quan;
- Lưu: VT, TCKH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỪA ĐẤT*(Áp dụng đối với đất ở tại nông thôn)*

Tên xã:

Tên người sử dụng đất:

- Địa chỉ ⁽¹⁾:; thời điểm chuyển nhượng ⁽²⁾:

- Giá bất động sản chuyển nhượng:triệu đồng/bất động sản.

- Giá đất chuyển nhượng:triệu đồng/thửa hoặc đồng/m².**1. Các thông tin về thửa đất**- Thửa đất số:; thuộc tờ bản đồ số:; địa chỉ thửa đất⁽³⁾:; diện tích: m².- Kích thước mặt tiền: m; hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L ; kích thước chiều sâu thửa đất: m.

- Khoảng cách từ thửa đất đến:

* Trục giao thông chính của khu dân cư:.....m;

* Trung tâm xã: m;

* Đường giao thông liên thôn: m;

* Huyện lộ: km;

* Tỉnh lộ: km; * Quốc lộ: km.

- Mục đích sử dụng theo quy hoạch:

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đang cho thuê , đang thế chấp , đang góp vốn , đang tranh chấp , một phần hoặc toàn bộ thửa đất trong hành lang an toàn công trình .**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Nhà ở: Loại nhà:; cấp nhà:; năm xây dựng:

- Diện tích xây dựng:m²; số tầng:.....; diện tích sàn sử dụng:m².

- Tài sản khác:

Ngày tháng..... năm

Xác nhận của UBND xã
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)Cán bộ điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)Người sử dụng đất
(Ký và ghi rõ họ tên)

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỪA ĐẤT

(Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn)

Tên xã:

Tên người sử dụng đất:

- Địa chỉ ⁽¹⁾:; thời điểm chuyển nhượng ⁽²⁾:
.....

- Giá bất động sản chuyển nhượng: triệu đồng/bất động sản.

- Giá đất chuyển nhượng: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m².**1. Các thông tin về thửa đất**- Thửa đất số; thuộc tờ bản đồ số:; địa chỉ thửa đất⁽³⁾:; diện tích:m².- Kích thước mặt tiền: m; hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L ; kích thước chiều sâu thửa đất: m.

- Khoảng cách từ thửa đất đến:

* Trục giao thông chính của khu dân cư:m;

* Trung tâm xã: m;

* Đường giao thông liên thôn: m;

* Huyện lỵ: km;

* Tỉnh lỵ: km; * Quốc lộ: km.

- Mục đích sử dụng: hiện tại:, theo quy hoạch:

- Thời hạn sử dụng đất: năm (đến năm:.....).

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đang cho thuê , đang thế chấp , đang góp vốn , đang tranh chấp , một phần hoặc toàn bộ thửa đất trong hành lang an toàn công trình .**2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất**

- Loại tài sản:

- Năm xây dựng:; giấy phép xây dựng: có , không có .- Diện tích xây dựng: m².**3. Các thông tin về thu nhập từ thửa đất**- Thu nhập bình quân năm: đồng/m².- Chi phí bình quân năm để tạo ra thu nhập: đồng/m².- Thu nhập thuần (thu nhập sau thuế): đồng/m².

Ngày tháng năm

Xác nhận của UBND xã
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)Cán bộ điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)Người sử dụng đất
(Ký và ghi rõ họ tên)Ghi chú: - ⁽¹⁾ ghi rõ tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc;- ⁽²⁾ hoặc thời điểm trúng đấu giá, thời điểm xác định lại giá đất.- ⁽³⁾ ghi rõ tên đường, tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.

PHIẾU THU THẬP THÔNG TIN VỀ THỬA ĐẤT

(Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn)

Tên xã:

Tên người sử dụng đất:

- Địa chỉ ⁽¹⁾:; thời điểm chuyển nhượng ⁽²⁾:
.....

- Giá bất động sản chuyển nhượng: triệu đồng/bất động sản.

- Giá đất chuyển nhượng: triệu đồng/thửa hoặc đồng/m².

1. Các thông tin về thửa đất

- Thửa đất số; thuộc tờ bản đồ số:; địa chỉ thửa đất⁽³⁾:; diện tích:m².

- Kích thước mặt tiền: m; hình thể thửa đất: hình chữ nhật , hình bình hành , hình vuông , hình thang xuôi , hình thang ngược , hình đa giác , hình chữ L ; kích thước chiều sâu thửa đất: m.

- Khoảng cách từ thửa đất đến:

* Trục giao thông chính của khu dân cư:m;

* Trung tâm xã: m;

* Đường giao thông liên thôn: m;

* Huyện lộ: km;

* Tỉnh lộ: km; * Quốc lộ: km.

- Mục đích sử dụng: hiện tại:, theo quy hoạch:

- Thời hạn sử dụng đất: năm (đến năm:.....).

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đang cho thuê , đang thế chấp , đang góp vốn , đang tranh chấp , một phần hoặc toàn bộ thửa đất trong hành lang an toàn công trình .

2. Các thông tin về tài sản gắn liền với đất

- Loại tài sản:

- Năm xây dựng:; giấy phép xây dựng: có , không có .

- Diện tích xây dựng: m².

3. Các thông tin về thu nhập từ thửa đất

- Thu nhập bình quân năm: đồng/m².

- Chi phí bình quân năm để tạo ra thu nhập: đồng/m².

- Thu nhập thuần (thu nhập sau thuế): đồng/m².

Ngày tháng năm

Xác nhận của UBND xã
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Cán bộ điều tra
(Ký và ghi rõ họ tên)

Người sử dụng đất
(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú: - ⁽¹⁾ ghi rõ tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc;

- ⁽²⁾ hoặc thời điểm trúng đấu giá, thời điểm xác định lại giá đất.

- ⁽³⁾ ghi rõ tên đường, tên thôn, ấp, bản, buôn, phum, sóc.