

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1529/UBND-KTHT

Triệu Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2016

V/v sửa đổi, bổ sung đơn giá
bồi thường tài sản là nhà,
công trình kiến trúc.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 4063/SXD-KTXD ngày 29/7/2016 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc phản ánh những nội dung cần sửa đổi, bổ sung đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc. Sau khi nghiên cứu nội dung công văn, qua thực tế áp dụng "Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa" ban hành kèm theo Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh; trong quá trình thực hiện GPMB, UBND huyện Triệu Sơn xin đề xuất bổ sung, điều chỉnh một số nội dung như sau:

1. Những đơn giá cần bổ sung.

- Đơn giá khoan cắt đá giếng khoan.
- Đơn giá bán bình mái lợp tôn, tôn xộp.
- Đơn giá phần cửa Inox.
- Đơn giá trần thạch cao.
- Đơn giá gạch bát 400x400mm (hạ long); lát gạch Ceramic, granit, gạch ốp... theo chủng loại trên thị trường

2. Những đơn giá cần điều chỉnh.

- Giá chuồng trại cần phải điều chỉnh tăng thêm khoảng 1,5 lần.
- Giá nhà xây gạch không nung thấp, đề nghị tăng giá là 1.700.000đ/m².
- Đơn giá đào giếng thấp, đề nghị tăng lên khoảng 250.000đ/m³.
- Đơn giá nhà tắm đổ BTCT, ốp lát gạch men thấp; đề nghị tăng lên thành 2.000.000đ/m².
- Đơn giá tường rào đề nghị nêu rõ đã tính chiều sâu móng là bao nhiêu trong đơn giá, vì thực tế có những trường hợp móng sâu hơn tường.

UBND huyện Triệu Sơn xin tham gia một số ý kiến nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng xem xét tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh bổ sung, điều chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT,

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn