

Số: 3205/BC-UBND

Triệu Sơn, ngày 28 tháng 10 năm 2016

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện xử lý sau Kết luận thanh tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện công văn số 10811/UBND-CN ngày 22/9/2016 của UBND tỉnh về việc giao triển khai thực hiện Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh; Công văn số 4692/STNMT-TTr ngày 04/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 3649/KL-BTNMT ngày 29/8/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Về công tác chỉ đạo chung:

Huyện triệu Sơn có tổng diện tích đất công ích trên địa bàn huyện là 2.026 ha (trong đó có 796 ha là đất khó giao)/13.739,17 ha diện tích đất nông nghiệp, chiếm tỷ lệ 14,7%. Qua kết quả kiểm tra của Đoàn Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tại 02 xã Dân Quyền và Nông Trường cho thấy một số tồn tại cụ thể như: Quỹ đất công ích lớn hơn 5% diện tích đất sản xuất nông nghiệp; UBND các xã còn cho các thôn tự giao khoán cho hộ gia đình; khoán thầu không qua hình thức đấu giá; một số hợp đồng thầu vượt quá 5 năm; không thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; nguồn thu từ quỹ đất công ích được sử dụng chi thường xuyên.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 3649/KL-BTNMT ngày 29/8/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, ngày 29/9/2016, Chủ tịch UBND huyện đã có công văn số 2914/UBND-TNMT triển khai đến tất cả các xã, thị trấn về chấn chỉnh các hoạt động quản lý và sử dụng quỹ đất công ích, yêu cầu UBND các xã, thị trấn tự rà soát lại hoạt động giao thầu quỹ đất công ích trên địa bàn và khắc phục, chấn chỉnh lại các tồn tại mà kết luận thanh tra đã nêu. Đồng thời giao phòng Tài chính - Kế hoạch hướng dẫn, chỉ đạo các xã, thị trấn sử dụng nguồn kinh phí thu được từ quỹ đất do UBND xã quản lý nói chung và quỹ đất công ích nói riêng.

2. Kết quả xử lý các tồn tại, sai phạm theo Kết luận thanh tra tại 02 xã Nông trường và xã Dân Quyền:

- Về việc UBND các xã cho các thôn tự giao khoán cho hộ gia đình: UBND các xã thực hiện trực tiếp giao thầu cho các hộ dân thông qua hình thức hợp đồng hàng vụ, hàng năm.

- Về thời gian hợp đồng thầu: Đối với các hợp đồng giao thầu đất công ích vượt quá 5 năm mà hiện đang còn thời hạn, UBND các xã đã tổ chức thanh lý hợp đồng và ký hợp đồng thầu lại với hộ gia đình theo đúng thời gian quy định. Không để phát sinh các vi phạm mới phát sinh về thời gian giao khoán thầu.

- Về thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính: Cùng với kế hoạch hoàn thiện hệ thống cơ sở dữ liệu của huyện, hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, UBND các xã đã thực hiện chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

- Về quản lý, sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích: Chủ tịch UBND huyện đã có ý kiến chỉ đạo đối với các xã và giao phòng Tài chính - Kế hoạch hướng dẫn các xã, thị trấn trong việc sử dụng nguồn thu từ quỹ đất công ích theo đúng quy định. Căn cứ trên diện tích đất do UBND xã quản lý, hàng năm UBND huyện đều có giao chỉ tiêu thu cụ thể cho từng xã.

- Đối với việc đề quỹ đất công ích lớn hơn 5% diện tích đất sản xuất nông nghiệp và thực hiện khoán thầu không qua hình thức đấu giá:

Do huyện Triệu Sơn thực hiện việc giao đất ổn định lâu dài cho hộ nông dân sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp theo Chỉ thị 07 CT/TU ngày 25/11/1992 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa về việc giao quyền sử dụng ruộng đất ổn định lâu dài cho hộ nông dân và đổi mới quản lý trong hợp tác xã nông nghiệp và Quy định số 117 NN/UBTH ngày 29/01/1993 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp GCN QSD đất đến hộ nông dân trước ngày Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành nên các địa phương trên địa bàn đều có quỹ đất công ích lớn hơn so với quy định.

Quá trình thực hiện "đổi điền, dồn thửa" qua các lần quỹ đất công ích chưa quy hoạch triệt để thành từng vùng tập trung ở từng thôn trong địa bàn của xã mà còn ở nhiều dạng manh mún, nhỏ lẻ, nằm xen kẽ giữa các xứ đồng, do đó việc giao khoán thông qua hình thức đấu thầu là rất khó khăn, không phù hợp với tình hình thực tiễn.

Dự kiến quý II năm 2017, UBND huyện sẽ tổ chức Đoàn thanh tra kiểm tra, rà soát lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất do UBND các xã, thị trấn quản lý để thông qua đó chấn chỉnh những khuyết điểm, tồn tại trong việc lập, quản lý hồ sơ giao khoán thầu đất, xử lý những vi phạm về thẩm quyền giao khoán thầu đất và kiểm tra, chấn chỉnh tình thu, chi tiền thu được từ quỹ đất công ích.

3. Đề xuất, kiến nghị

Để thực hiện quản lý, sử dụng quỹ đất công ích đúng các quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế ở địa phương, UBND Triệu Sơn kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét một số nội dung sau:

- Có quy định, hướng dẫn việc lập hồ sơ theo dõi, giao khoán thầu quỹ đất công ích (5%) và quỹ đất khó giao. Hướng dẫn việc xử lý diện tích đất công ích vượt quá 5% theo quy định của Luật đất đai 2013 làm cơ sở để UBND huyện chỉ đạo và hướng dẫn cơ sở tổ chức thực hiện đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Có quy định cụ thể đối với các trường hợp thuê đất công ích phải thực hiện đấu thầu và trường hợp cho thuê đất công ích không phải đấu thầu.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả thực hiện xử lý sau kết luận thanh tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành các quy định của pháp luật về tài nguyên và môi trường trên địa bàn./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở TN&MT;
- Thanh tra Sở TN&MT;
- Lưu: VT, TNMT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Dương