

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư  
thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn  
và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2016;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2015;  
Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về  
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP  
ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu  
thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động  
sản; Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định  
chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1161/QĐ-BXD ngày 15/10/2015 của Bộ Xây dựng  
về việc công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp  
bộ phận kết cấu công trình năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà  
đầu tư năm 2016 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2358/QĐ-UBND  
ngày 07/7/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao  
Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số  
4053/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt  
kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị  
mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh  
Hóa;

Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xin phê  
duyet Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị

mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên Dự án:** Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

**2. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Chỉ định thầu.

**3. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

**4. Thời gian lựa chọn nhà đầu tư:** Dự kiến Quý IV năm 2016.

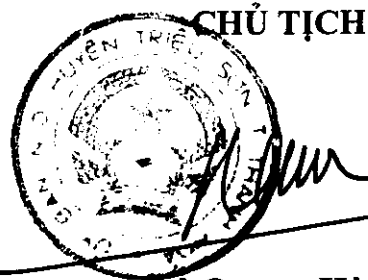
**5. Thời gian thực hiện dự án:** Không quá 5 năm (tính từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ dự án theo quy định của hợp đồng).

**6. Kiến nghị thực hiện:** Ủy ban nhân dân huyện Triệu Sơn chịu trách nhiệm lập hồ sơ yêu cầu, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trình Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa thẩm định trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Để có cơ sở triển khai thực kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư, UBND huyện Triệu Sơn kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn với những nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở KH&ĐT (để thẩm định);
- Lưu VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**  


**Lê Quang Hùng**