

Số: 3189 /BC-BQL

Triệu Sơn, ngày 26. tháng 10. năm 2016

**BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH / HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

Kính gửi : Sở xây dựng Thanh Hóa

Ban quản lý dự án công trình cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Triệu Sơn báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Triệu Sơn với các nội dung sau:

1. Thông tin chung:

- Tên dự án: Cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc HĐND-UBND huyện Triệu Sơn;
- Địa điểm xây dựng: Thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Chủ đầu tư: UBND huyện Triệu Sơn;
- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Hà Nội;
- Đơn vị giám sát: Công ty TNHH tư vấn đầu tư Đông Anh;
- Đơn vị thi công xây lắp: Công ty TNHH Mai Hương.

2. Các hạng mục công trình:

***) Nhà làm việc cải tạo:**

- Phá dỡ phần sảnh và ban công hiện trạng, cải tạo toàn bộ mặt đứng công trình theo hình thức hiện đại. Mở rộng sảnh chính, phân bổ lại các phòng chức năng;
- Phá dỡ hệ thống cầu thang và vệ sinh hiện trạng tải sảnh chính đã xuống cấp, làm mới 01 khối thang và cải tạo 02 cầu thang phụ;
- Bóc bỏ lớp trát cũ trong và ngoài nhà. Trát lại tường, sơn bả, làm mới hệ thống điện, thông tin liên lạc, thay mới hệ thống cấp thoát nước;
- Bóc bỏ toàn bộ gạch lát nền đã xuống cấp tại các phòng làm việc, khu ban công, hành lang. Lát lại bằng gạch men kích thước 500x500;
- Lát lại bậc tam cấp và cầu thang bằng đá granit, thay thế tay vịn bằng tay vịn inox;
- Cửa sổ trục 1&12 thay thế cửa gỗ bằng cửa nhựa lõi thép hiện đại;
- Cửa đi, cửa phòng vệ sinh, cửa sổ cửa đi trục B sơn lại PU, thay thế các ổ khóa mới, đóng thêm nẹp cửa;

- Bổ sung trang thiết bị còn thiếu trong phòng làm việc;
- Làm mới hệ thống PCCC, bổ sung chống mối nền và xung quanh công trình.

***) Nhà làm việc xây mới:**

- Nhà làm việc xây mới 3 tầng có 1 tầng hầm để xe, với đầy đủ trang thiết bị kèm theo, kết nối với công trình hiện trạng, đảm bảo thuận tiện trong quá trình sử dụng, liên hoàn về công năng, thống nhất về hình khối kiến trúc tổng thể công trình.

***) Hạ tầng:**

- Làm lại toàn bộ hệ thống sân đường nội bộ, cấp điện, cấp thoát nước ngoài nhà.

***) Công trình phụ trợ:**

- Xây mới các hạng mục công trình phụ trợ gồm: Cổng, tường rào, nhà bảo vệ.

***) Cấp thoát nước:**

- Sử dụng nguồn nước sạch thuộc mạng lưới cấp nước sạch của nhà máy nước sạch. Nước được đưa vào bể chứa nước ngầm, sau đó được bơm lên 2 téc nước inox dung tích 4m³/1tec và được phân phối đến các phòng sử dụng bằng đường ống cấp nước đặt trong hộp kỹ thuật và đi chìm trong tường;

- Hệ thống thoát nước mưa, nước thải sinh hoạt, nước sàn, bằng ống PVC đưa nước xuống rãnh thoát nước xung quanh công trình sau đó thoát ra hệ thống thoát nước chung làm mới.

***) Phòng chống mối:**

- Phòng chống mối được làm cho nhà làm việc xây mới và nhà làm việc cải tạo với tổ hợp các biện pháp sau:

+ Lập hàng rào phòng mối bên ngoài công trình: Đào hào xung quanh móng ngoài công trình, trộn thuốc với đất, sau đó lấp đất xuống hào theo từng lớp và đầm chặt lại;

+ Lập hàng rào phòng mối bên trong công trình: Đào hào xung quanh móng phía trong công trình, trộn thuốc với đất, sau đó lấp đất xuống hào theo từng lớp và đầm chặt lại;

+ Lập hàng phòng mối mặt nền công trình: Trộn đều thuốc với đất rồi rải đều trên phần nền đã được san phẳng, đầm chặt đất trước khi đổ bê tông lót nền và lát gạch nền.

***) Phòng cháy chữa cháy:**

Hệ thống báo cháy tự động:

- Phương án sử dụng hệ thống trung tâm báo cháy, đầu báo cháy khói nhiệt phối hợp các chuông, đèn báo động, nút ấn báo cháy;

- Trung tâm báo cháy 10 kênh đặt tại phòng bảo vệ. Trung tâm tiếp nhận tín hiệu từ các đầu báo cháy báo về, hoặc từ nút ấn khẩn cấp báo về;
- Đầu báo cháy nhiệt được lắp tại vùng cần bảo vệ. Khi có cháy, nhiệt độ từ đám cháy tăng đột ngột thì đầu báo sẽ cảm nhận tín hiệu cháy và báo về trung tâm báo cháy;
- Nút ấn khẩn cấp;
- Chuông báo cháy.

Hệ thống chữa cháy:

- Được thiết kế lắp đặt tại công trình bao gồm hệ thống chữa cháy vách tường và hệ thống chữa cháy bằng bình chữa cháy;
- Cung cấp nước cho hệ thống chữa cháy tại công trình có 01 máy bơm điện chính, 01 máy bơm dự phòng. Hai bơm này được đặt ở phòng tầng hầm nhà làm việc 3 tầng xây mới và có cùng cột áp và lưu lượng như nhau;
- Toàn bộ các tầng được bố trí các họng nước chữa cháy vách tường ở vị trí hợp lý, thuận tiện cho việc sử dụng. Bán kính bảo vệ của mỗi lăng phun của mỗi hộp cấp nước vách tường không quá 20m. Các vị trí họng nước chữa cháy bên trong nhà thuận tiện cho lực lượng chữa cháy của cơ sở cũng như lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp dễ dàng triển khai lực lượng, phương tiện chữa cháy nhanh chóng;
- Bình bột chữa cháy: sử dụng khi có đám cháy nhỏ, mới phát sinh.

3. Danh sách các nhà thầu thi công xây dựng công trình:

STT	Tên gói thầu	Đơn vị thi công
1	Gói thầu số 01: Tư vấn khảo sát xây dựng (giai đoạn lập TKBVTC và dự toán), thiết kế BVTC và dự toán	Công ty tư vấn kiến trúc và xây dựng Hà Nội
2	Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán.	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long
3	Gói thầu số 03: Tư vấn lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng và cung cấp, lắp đặt thiết bị	Công ty TNHH tư vấn đầu tư Đông Anh
4	Gói thầu số 04: Xây	

	dựng công trình và cung cấp, lắp đặt thiết bị	Công ty TNHH Mai Hương
5	Gói thầu số 05: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Công ty TNHH tư vấn đầu tư Đông Anh

4. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

- Ngày khởi công: 06/07/2014
- Ngày hoàn thành: 15/12/2015

5. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

Đã thi công hoàn thành các công việc, bộ phận cũng như các hạng mục công trình cụ thể gồm: Nhà làm việc cải tạo, nhà làm việc xây mới, sân đường nội bộ, cổng tường rào, cấp thoát nước ngoài nhà, điện ngoài nhà, nhà bảo vệ... đều đã được nhà thầu thi công hoàn thành và được nghiệm thu theo quy định.

6. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế:

Tất cả các hạng mục hoàn thành tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt và các điều chỉnh bổ sung đã được Chủ đầu tư chấp nhận.

7. Báo cáo về việc đủ điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng:

Công trình hoàn thành tuân thủ theo hồ sơ thiết kế được duyệt, Các thay đổi được Chủ đầu tư chấp nhận, quy trình quản lý chất lượng tuân thủ theo Nghị định số 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành. Đến nay có đầy đủ căn cứ cũng như các điều kiện cần thiết để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định, cụ thể các có đầy đủ các căn cứ và điều kiện để nghiệm thu như sau:

- Có quy trình kiểm tra, giám sát, nghiệm thu đã được thống nhất giữa chủ đầu tư và các nhà thầu;
- Có đầy đủ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Có hợp đồng và chỉ dẫn kỹ thuật có liên quan;
- Tất cả các công việc xây dựng, bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng của đối tượng nghiệm thu đều đã được nghiệm thu theo quy định;
- Có kết quả quan trắc, đo đạc, thí nghiệm, đo lường, hiệu chỉnh, biên bản vận hành thử đồng bộ hệ thống thiết bị;

- Có đầy đủ các hồ sơ, tài liệu hoàn thành xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu do nhà thầu lập và cung cấp cho chủ đầu tư cùng với phiếu yêu cầu nghiệm thu;

- Có đủ hồ sơ pháp lý của đối tượng nghiệm thu;

- Có bản vẽ hoàn công công trình xây dựng;

Đề nghị Sở xây dựng Thanh Hóa tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền. /.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, BQLDA

**TRƯỞNG BAN
PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**



Hồ Trường Sơn