

Số: **1512**/BC-UBND

Triệu Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2016

BÁO CÁO

**những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong công tác chỉ đạo,
điều hành, phát triển sản xuất, kinh doanh ở địa phương**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn số 8585/UBND-THKH ngày 04/8/2016 về báo cáo những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong công tác chỉ đạo, điều hành, phát triển sản xuất, kinh doanh ở địa phương; UBND huyện Triệu Sơn báo cáo như sau:

1. Về khó khăn của các doanh nghiệp sản xuất dăm gỗ trên địa bàn huyện:

Theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 74/TB-UBND ngày 17/5/2016: Đối với cơ sở băm dăm trái phép, không được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (trên địa bàn huyện có 2 cơ sở gồm: Cơ sở chế biến lâm sản của DN tư nhân Nhất Duy - xã Triệu Thành và Cơ sở chế biến lâm sản của DN tư nhân gỗ Bình Xuyên - xã Hợp Thắng): Phải dừng mọi hoạt động liên quan đến thu mua và sản xuất dăm gỗ, tháo dỡ nhà xưởng và các loại máy móc thiết bị.

Các doanh nghiệp này chế biến gỗ thành từ gỗ rừng trồng, kết hợp sản xuất dăm gỗ; đang tạo việc làm và thu nhập ổn định cho hàng trăm lao động, đóng góp lớn cho ngân sách huyện. Nếu phải dừng sản xuất dăm gỗ, tháo dỡ nhà xưởng và máy móc thiết bị, thì sẽ gặp rất nhiều khó khăn, thậm chí phá sản.

Để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, cho phép các doanh nghiệp được bổ sung, hoàn thiện hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư chế biến gỗ, đồng thời được tận dụng gỗ cành, bìa gỗ và các phụ phẩm để sản xuất dăm gỗ nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

2. Về tuyển dụng và bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý:

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 7369/UBND-THKH ngày 27/7/2015 về tạm dừng tuyển dụng, tiếp nhận công chức, hợp đồng lao động và bổ nhiệm phó trưởng phòng, ban, đơn vị trực thuộc sở, ban ngành cấp tỉnh và UBND cấp huyện; văn bản số 11704/UBND-THKH ngày 11/11/2015 về tuyển dụng công chức cấp xã trên địa bàn tỉnh; trên địa bàn huyện gặp một số khó khăn, vướng mắc là:

- Thiếu cấp phó các phòng thuộc UBND huyện: Hiện nay, UBND huyện có 12 phòng chuyên môn và 3 đơn vị sự nghiệp (Đài Truyền thanh, Trạm Khuyến Nông, Trung tâm VH-TT-TD) nhưng chỉ có 18 phó phòng và tương đương, trong đó: 4 đơn vị có 2 cấp phó (Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp, Thanh Tra, Văn phòng), 10 đơn vị có 1 cấp phó, 1 đơn vị không có cấp phó. Do vậy, rất khó khăn trong công tác tham mưu.

- Thiếu công chức xã: Do số lượng công chức xã được quy định cụ thể theo từng chức danh, mỗi chức danh chỉ có 1 biên chế (tối đa mới có 2 biên chế). Sau Đại hội đảng và kiện toàn chức danh do HĐND bầu, một số công chức chuyển sang đảm nhiệm các chức vụ cán bộ xã, một số công chức nghỉ hưu nên thiếu công chức so với quy định, nhất là các chức danh: Địa chính, Trưởng Công an, xã đội trưởng, ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ của các xã, thị trấn.

Vì vậy, kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, có hướng dẫn để các huyện được tuyển dụng bổ sung công chức xã và bổ nhiệm cấp phó còn thiếu.

3. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Các trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền từ trước ngày 01/7/2004 còn tồn đọng chưa được cấp giấy chứng nhận mà người sử dụng đất bị mất giấy tờ chứng minh đã nộp tiền sử dụng đất và các cơ quan, tổ chức giao đất sai thẩm quyền cũng không còn lưu trữ.

Theo quy định tại Điều 8, Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, giấy tờ chứng minh việc đã nộp tiền cho cơ quan, tổ chức để được sử dụng đất bao gồm:

- Biên lai, phiếu thu, hóa đơn thu tiền để được sử dụng đất, thu tiền đền bù theo Quyết định số 186/HĐBT ngày 31/5/1990 của Hội đồng Bộ trưởng về đền bù thiệt hại đất nông nghiệp, đất có rừng khi chuyển sang sử dụng vào mục đích khác;

- Biên lai, phiếu thu, hóa đơn thu tiền theo Thông tư số 60/TC-TCT ngày 16/7/1993 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý thu đối với việc bán nhà thuộc sở hữu nhà nước, việc cấp quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở và công trình;

- Biên lai, phiếu thu, hóa đơn hoặc các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất của UBND các cấp hoặc của cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền.

Tuy nhiên, hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể về các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền sử dụng đất theo quy định trên, do đó việc áp dụng rất khó khăn. Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các ngành có hướng dẫn cụ thể về các loại giấy tờ khác chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất theo quy định tại Điểm 3, Điều 8, Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

UBND huyện Triệu Sơn kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- VPUBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, VP.



Lê Quang Hùng