

Số ~~11777~~/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1068/TTr-TNMT, ngày 26/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân Thị trấn Triệu Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 766,4 m<sup>2</sup>.  
(Bằng chữ: Bảy trăm sáu sáu phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 733,6 m<sup>2</sup>; Đất cây lâu năm: 32,8 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND Thị Trấn Triệu Sơn:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất:
- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;
  - Chinh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;
  - Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tính để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.
3. Các hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy:
- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;
  - Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
  - Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND Thị Trấn Triệu Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC THỊ TRẦN TRIỆU SƠN**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Từ BB	Thừa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất hàng năm khác (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Số tầng	
1	Đỗ Đình Xoang	Nguyễn Thị Thái	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Giát	36	79	105.4	105.4						Nhận c.nhượng
2	Đào Nhật Thành		Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Sơn	26	121	104.2	98.0		6.2				Nhận thừa kế
3	Nguyễn Duy Hay	Lê Thị Hương	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Thanh	39	125	170.9	170.9						Cấp đổi
4	Bùi Văn Quỳnh	Đào Thị Hồng	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Thanh	39	112	129.7	129.7						Nhận c.nhượng
5	Lê Xuân Long	Trịnh Thị Minh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Tân Thanh	39	123	111.1	111.1						Cấp đổi
6	Nguyễn Văn Tiệu	Trần Thị Thanh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phố Bà Triệu	34	155	145.1	118.5		26.6				Nhận thừa kế
	<b>Tổng</b>						<b>766.4</b>	<b>733.6</b>				<b>32.8</b>		