

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số **1172/QĐ-UBND**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

Căn cứ 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số **1064/TTr-TNMT**, ngày 20 tháng 10 năm 2016 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép hộ ông **Lê Xuân Quang** được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất **Cây lâu năm** sang sử dụng vào mục đích **Đất ở nông thôn** đối với diện tích **150,0 m²**, tại thửa đất số: **77** Tờ bản đồ số: **10**, bản đồ Địa chính xã Thọ Tiến lập năm 2013, tỷ lệ 1/2000;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Xa, xã Thọ Tiến, huyện Triệu Sơn;

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: **Lâu Dài**.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các ngành chức năng có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân xã Thọ Tiến có trách nhiệm: Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của hộ ông **Lê Xuân Quang** đảm bảo đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích được giao.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chinh lý biến động vào hồ sơ Địa chính và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cũ; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thông báo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Chi cục Thuế Triệu Sơn có trách nhiệm: Thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí của người được chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh Văn phòng UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Chi cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND xã Thọ Tiến và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 1, 3 Q Đ;
- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương