

Số: ~~11768~~ /QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 12 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Dân Quyền được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 31/12/2015; Quyết định số 4762/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 23 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 37 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Xét Tờ trình số: ~~1061~~/TTr-TNMT ngày ~~20~~/10/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 12 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 12 lô đất: 1.817 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 1.431.213.000 đồng.
- Phí đấu giá: 9.964.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Dân Quyền

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Dân Quyền tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho

UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH tư vấn và đấu giá Hoàng Anh

- Thông báo, đơn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính –KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Quyền; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn và đấu giá Hoàng Anh; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

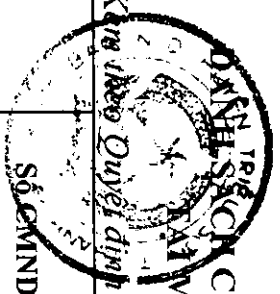
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Hồ Trường Sơn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẬU GIÁ QSD ĐẤT
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ VÀ CÔNG NGHỆ KHU DÂN CƯ NĂM 2015 XÃ DÂN QUYỀN

(Kèm theo Quyết định số **41168** /QĐ-UBND ngày **25/10/2016** của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Số CMND	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Lê Đình Yên	172936594	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	01	209	257.600.000
2	Lê Đình Yên	172936594	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	02	144	112.000.000
3	Lê Khắc Minh	172939518	Thôn 6, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	03	144	110.100.000
4	Lê Xuân Bé	171652168	Thôn 7, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	04	144	110.500.000
5	Lê Xuân Bé	171652168	Thôn 7, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	05	144	110.500.000
6	Lê Xuân Vinh	172317619	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	06	144	100.010.000
7	Lê Văn Sao	171468938	Thôn 6, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	16	144	100.001.000
8	Lê Xuân Khải	170759595	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	17	144	100.200.000
9	Lê Xuân Tú	172317564	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	31	144	90.001.000
10	Lê Xuân Đình	172921383	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	32	168	130.001.000
11	Nguyễn Ngọc Dũng	171652119	Thôn 8, xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	33	144	120.200.000
12	Nguyễn Ngọc Thương	174779749	Xã Dân Quyền, huyện Triệu Sơn	34	144	90.100.000
Cộng					1.817	1.431.213.000