

Số: 11765/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 15 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Xuân Thọ được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 31/3/2014; Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 31/3/2014 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ; Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 13/6/2014 của UBND huyện Triệu Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 15 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ;

Xét Tờ trình số: 1062/TTr-TNMT ngày 20/10/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 15 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2014 xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 15 lô đất: 1.716 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 1.149.060.000 đồng.
- Phí đấu giá: 16.510.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Xuân Thọ

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Xuân Thọ tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu cho

UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn

- Thông báo, đơn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Xuân Thọ; Giám đốc Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Triệu Sơn; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *KSZ*

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

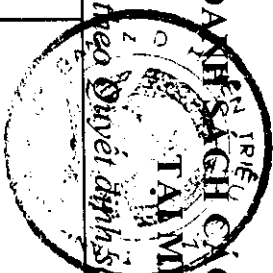
**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT
TẠI MŨI KHU DÂN CƯ NĂM 2014 XÃ XUÂN THỌ**

(Kèm theo Quyết định số **4165** /QĐ-UBND ngày **25** /10/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND	Lô đất trung đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
1	Lê Văn Thúc	Thôn 3, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	171 570 878	Lô 01	143	105.000.000
2	Lê Văn Thúc	Thôn 3, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	172 570 878	Lô 02	110	110.500.000
3	Trương Quang Đoàn	Xã Ngũ Kiên, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc	135 229 337	Lô 03	110	110.500.000
4	Trương Quang Đoàn	Xã Ngũ Kiên, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc	136 229 337	Lô 04	110	66.660.000
5	Lê Văn Tường	Xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	171 357 268	Lô 05	110	66.500.000
6	Lê Quang Hùng	Thôn 2, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	173 540 498	Lô 33	143	87.500.000
7	Lê Quang Hùng	Thôn 2, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	174 540 498	Lô 34	110	61.200.000
8	Lê Hữu Nam	Xóm 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	172 334 540	Lô 35	110	61.000.000
9	Lê Hữu Nam	Xóm 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	173 334 540	Lô 36	110	61.000.000
10	Lê Thị Tuyên	Thôn 3, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	179 587 907	Lô 37	110	61.000.000
11	Lê Thị Tuyên	Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	172 323 588	Lô 38	110	81.000.000
12	Lê Thị Tuyên	Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	173 323 588	Lô 39	110	78.000.000
13	Nguyễn Hữu Ảnh	Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	172 319 601	Lô 40	110	77.500.000
14	Lê Thị Hải	Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	171 226 601	Lô 41	110	61.000.000
15	Lê Thị Hải	Thôn 1, xã Xuân Thọ, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa	171 226 601	Lô 42	110	60.700.000
TỔNG					1.716	1.149.060.000