

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN

Số ~~1174~~/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Triệu Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1055/Tr-TNMT, ngày 19/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 04 hộ gia đình, cá nhân xã Minh Dân (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 551,9 m<sup>2</sup>.
- Bảng chữ: Năm trăm năm một phẩy chín mét vuông.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Minh Dân có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chinh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chỉnh lý vào hồ sơ địa chính gốc.

**3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:**

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Minh Dân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**



CHUNG HVA XÃ HVI CHU NGHIA VIET NAM  
Hoc lap - Ty do - Hanh phuc

DANH SACH

CAR GIAO CHUONG NHAN QSD DAT, QUYEN SO HUU NHA O VA TAI SAN GAN LIEN VOI DAT CHO HO GIA HINH CA NHAN THUOC XA MINH DAN  
(Kem theo Quyét dinh so /QD-UBND, ngay thang nam 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó				Nhà trên đất			Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BB	Thửa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất hàng năm khác (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	Số tầng		
1	Đỗ Anh Phương	Ngô Thị Thanh Giang	TP Thanh Hóa	Thôn 7	13	154	99.9	99.9						Cấp đổi	
2	Nguyễn Xuân Trà	Trần Thị Bình	Xã Minh Dân	Thôn 3	10	1610	199.4	199.4						Nhận c.nhượng	
3		Phạm Thị Xuân	Xã Minh Dân	Thôn 1	14	467	102.3	102.3						Cấp mới	
4	Hoàng Minh Hải	Lê Thị Thương	Xã Minh Dân	Thôn 3	10	1611	150.3	150.3						Nhận c.nhượng	
	<b>Tổng</b>						<b>551.9</b>	<b>551.9</b>							