

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số ~~11729~~/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1042/TTr-TNMT, ngày 19/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc Thị trấn Triệu Sơn.

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 17 hộ gia đình, cá nhân Thị trấn Triệu Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 2.853,1 m<sup>2</sup>.  
Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm năm ba phẩy một mét vuông.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 2.832,5 m<sup>2</sup>; Đất cây hàng năm: 6,3 m<sup>2</sup>.  
Đất cây lâu năm: 14,3 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm, đất cây hàng năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.
- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND Thị trấn Triệu Sơn có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;
- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

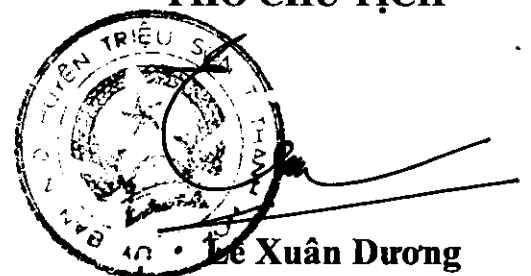
Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND Thị trấn Triệu Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC THỊ TRẦN TRIỆU SƠN  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó			Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Từ ĐĐ	Thừa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất hàng năm khác (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	
1	Hà Văn Hợi		Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tô Vinh Diện	31	171	455.6	455.6					Nhận tặng cho
2	Lê Bá Thoại	Lưu Thị Hải	Xã Thọ Ngọc	Phó Giát	30	315	84.0	84.0					Nhận c.nhượng
3	Đỗ Mạnh Khoa	Nguyễn Thị Quy	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Bà Triệu	29	152	196.0	196.0					Nhận c.nhượng
4	Trần Doãn Giang	Đỗ Thị Hà	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Giát	36	140	101.2	101.2					Nhận c.nhượng
5	Lê Xuân Long	Trịnh Thị Minh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Giát	36	350	257.0	257.0					Cấp đổi
6		Nguyễn Thị Đỗ	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Thanh	39	124	70.1	63.8	6.3				Cấp đổi
7	Trần Đức Hạnh	Phạm Thị Hoa	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	397	75.0	75.0					Nhận tặng cho
8	Trần Văn Vinh	Nguyễn Thị Hiền	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	395	120.3	120.3					Nhận tặng cho
9	Trần Văn Toàn	Nguyễn Thủy Hằng	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	399	109.0	109.0					Nhận c.nhượng
10	Trần Văn Quang	Lê Văn Anh	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	396	182.0	182.0					Nhận tặng cho
11	Trần Văn Hưng	Vũ Nhật Lệ	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	398	136.1	136.1					Nhận tặng cho
12	Trần Sâm	Nguyễn Thị Nga	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Phong	30	394	138.8	138.8					Cấp đổi
13	Lê Đình Văn	Lê Thị Tú	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Minh	32	36	180.0	180.0		14.3			Nhận c.nhượng
14	Lê Minh Qang	Phùng Thị Xuân	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Minh	32	224	86.0	86.0					Nhận c.nhượng

15	Nguyễn Tất Dũng	Lê Thanh Loan	TP Hà Nội	Phó Giám	36	165	84.1	84.1					Nhận thừa kế
16	Hà Văn Tân	Phan Thị Mai	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Thanh	39	140	111.3	111.3					Cấp đổi
17	Hà Văn Bằng	Lê Thị Hương	Thị Trấn Triệu Sơn	Phó Tân Thanh	39	139	452.3	452.3					Nhận tặng cho
	<b>Tổng</b>						<b>2,853.1</b>	<b>2,832.5</b>	<b>6.3</b>	<b>14.3</b>			