

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~11725~~ QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày ~~11~~ tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
17 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016
xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Thọ Phú được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 06/6/2016; Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở điểm dân cư năm 2016 tại Thôn 4, xã Thọ Phú;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~138~~ /TTr-TNMT ngày ~~11~~ /10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 17 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Thọ Phú, huyện Triệu Sơn như sau:

- Tổng diện tích 17 lô đất: 2.140,0 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 2.225.000.000 đ.

(Giá khởi điểm của từng lô đất có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thọ Phú; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *MR*

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.



Hồ Trường Sơn

GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA CÁC LÔ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ)	Ghi chú
1	Lô 01	140,0	150.000.000	Đầu ve
2	Lô 02	120,0	125.000.000	
3	Lô 03	120,0	125.000.000	
4	Lô 04	120,0	125.000.000	
5	Lô 05	120,0	125.000.000	
6	Lô 06	120,0	125.000.000	
7	Lô 07	120,0	125.000.000	
8	Lô 08	120,0	125.000.000	
9	Lô 09	120,0	125.000.000	
10	Lô 10	120,0	125.000.000	
11	Lô 11	120,0	125.000.000	
12	Lô 12	120,0	125.000.000	
13	Lô 13	120,0	125.000.000	
14	Lô 14	120,0	125.000.000	
15	Lô 15	120,0	125.000.000	
16	Lô 16	120,0	125.000.000	
17	Lô 17	200,0	200.000.000	Đầu ve
Cộng		2.140,0	2.225.000.000	