

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *11724*/QĐ-UBND

*Triệu Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất  
41 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016  
xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 5379/QĐ-UBND ngày 22/12/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Thọ Cường được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 19/7/2016; Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 19/7/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết đất ở điểm dân cư năm 2016 tại Thôn 6, xã Thọ Cường;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *11*/TTr-TNMT ngày *11* /10/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 41 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Thọ Cường, huyện Triệu Sơn như sau:

- Tổng diện tích 41 lô đất: 6.142 m<sup>2</sup>.
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm: 6.330.000.000 đ.

*(Giá khởi điểm của từng lô đất có danh sách kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường; các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thọ Cường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.../

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.



**Hồ Trường Sơn**

# GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA CÁC LÔ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 11224/QĐ-UBND ngày 11/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ)	Ghi chú
1	Lô 1	150,0	150.000.000	
2	Lô 2	150,0	150.000.000	
3	Lô 3	150,0	150.000.000	
4	Lô 4	150,0	150.000.000	
5	Lô 5	150,0	150.000.000	
6	Lô 6	150,0	150.000.000	
7	Lô 7	150,0	150.000.000	
8	Lô 8	150,0	150.000.000	
9	Lô 9	150,0	150.000.000	
10	Lô 10	150,0	150.000.000	
11	Lô 11	150,0	150.000.000	
12	Lô 12	150,0	150.000.000	
13	Lô 13	150,0	150.000.000	
14	Lô 14	150,0	150.000.000	
15	Lô 15	150,0	150.000.000	
16	Lô 16	150,0	150.000.000	
17	Lô 17	150,0	150.000.000	
18	Lô 18	150,0	150.000.000	
19	Lô 19	150,0	150.000.000	
20	Lô 20	150,0	160.000.000	Đầu ve
21	Lô 21	150,0	160.000.000	Đầu ve
22	Lô 22	150,0	150.000.000	
23	Lô 23	150,0	150.000.000	
24	Lô 24	150,0	150.000.000	
25	Lô 25	150,0	150.000.000	
26	Lô 26	150,0	150.000.000	
27	Lô 27	150,0	150.000.000	
28	Lô 28	150,0	150.000.000	
29	Lô 29	150,0	150.000.000	
30	Lô 30	150,0	150.000.000	
31	Lô 31	150,0	150.000.000	
32	Lô 32	150,0	150.000.000	
33	Lô 33	150,0	150.000.000	
34	Lô 34	150,0	150.000.000	
35	Lô 35	150,0	150.000.000	
36	Lô 36	150,0	150.000.000	
37	Lô 37	150,0	150.000.000	
38	Lô 38	150,0	150.000.000	

<b>TT</b>	<b>Lô đất số</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá khởi điểm (đ)</b>	<b>Ghi chú</b>
39	Lô 39	159,8	180.000.000	
40	Lô 40	135,0	200.000.000	
41	Lô 41	147,2	230.000.000	Đầu ve
<b>Cộng</b>		<b>6.142,0</b>	<b>6.330.000.000</b>	