

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1022./TTr-TNMT, ngày 14/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 07 hộ gia đình, cá nhân xã Dân Lực (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 3.330,0 m².

Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm ba mươi mét vuông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 3.145,7 m²; Đất cây lâu năm:

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Dân Lực có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Dân Lạc và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương



CHUNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ DÂN LỰC
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó				Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Từ BĐ	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất Tin ngưỡng (m ²)	Đất cây lâu năm (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	Số tầng	
1	Nguyễn Văn Thuận	Nguyễn Thị Nguyệt	Xã Dân Lực	Thôn Ân Mộc	26	41	564.7	564.7						Nhận c.nhượng
2	Nguyễn Trọng Vượng	Lê Thị Nhuận	Xã Dân Lực	Thôn Ân Mộc	22	784	830.0	830.0						Nhận tặng cho
3	Nguyễn Việt Dũng		Tỉnh Khánh Hòa	Thôn Tiên Mộc	21	1579	306.2	306.2						Cấp đổi
4	Nguyễn Hữu Quang		Tỉnh Trà Vinh	Thôn Tiên Mộc	21	1578	245.3	245.3						Cấp đổi
5	Nguyễn Hữu Thanh	Trịnh Thị Thư	Xã Dân Lực	Thôn Xuân Tiên	21	730	1,059.2	1,059.2						Nhận tặng cho
6	Trần Hữu Thanh	Lê Thị Thành	Xã Dân Lực	Thôn Thị Tứ	21	439	131.2	100.3			30.9			Nhận c.nhượng
7	Lê Doãn Thanh	Dương Thị Loan	Xã Dân Lực	Thôn Xuân Tiên	15	624	193.4	40.0			153.4			Nhận c.nhượng
	Tổng						3,330.0	3,145.7			184.3			