

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số 3783/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1013/TTr-TNMT, ngày 14/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Bình Sơn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân xã Bình Sơn (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 8.275,5 m².

Bằng chữ: Tám nghìn hai trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 409,7 m²; Đất rừng sản xuất: 7.865,8 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất rừng sản xuất: Theo quy định của pháp luật;

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Bình Sơn có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Ngon và bà Lê Thị Sang thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh để chính lý biến động vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Hộ ông Nguyễn Văn Ngon và bà Lê Thị Sang có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, ông Nguyễn Văn Ngon và bà Lê Thị Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 1, 3 QĐ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương



CHỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ BÌNH SƠN
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m ²)	Trong đó				Nhà trên đất			Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BB	Thửa		Đất ở (m ²)	Đất hàng năm khác (m ²)	Đất có rừng trồng SX (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Kết cấu	Số tầng		
1	Lê Trạc Huệ	Lại Thị Hoạt	Xã Bình Sơn	Thôn Thoi	16	507	2,952.4			2,952.4					Nhận c.nhượng
2	Lê Trạc Huệ	Lại Thị Hoạt	Xã Bình Sơn	Thôn Thoi	16	267	4,913.4			4,913.4					Nhận c.nhượng
3	Lê Trạc Huệ	Lại Thị Hoạt	Xã Bình Sơn	Thôn Thoi	16	285	409.7	409.7							Nhận c.nhượng
	Tổng						8,275.5	409.7		7,865.8					