

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101b./TTr-TNMT, ngày 14/10./2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân xã Thọ Tân (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích được cấp giấy chứng nhận: 2.360,2 m<sup>2</sup>.

Bằng chữ: Hai nghìn ba trăm sáu mươi phẩy hai mét vuông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 2.131,6 m<sup>2</sup> Đất cây lâu năm: 228,6 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài. Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ

ngày giao đất;

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Tân có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;
- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tính để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;
- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Tân và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;
- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
HÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**



CHỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Học lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ THỌ TÂN  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

| TT | Họ và tên       |             | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Vị trí thửa |      | Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> ) | Trong đó                |                                     |                                   | Nhà trên đất                         |         |         | Ghi chú      |
|----|-----------------|-------------|--------------------|------------------|-------------|------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------|---------|--------------|
|    | Nam             | Nữ          |                    |                  | Tờ BB       | Thửa |                                   | Đất ở (m <sup>2</sup> ) | Đất hàng năm khác (m <sup>2</sup> ) | Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> ) | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Kết cấu | Số tầng |              |
| 1  | Nguyễn Đình Bột | Lê Thị Phẩm | Xã Thọ Tân         | Thôn 5           | 18          | 83   | 2,131.6                           | 2,131.6                 |                                     |                                   |                                      |         |         | Cấp đổi      |
| 2  | Lê Xuân Quang   |             | Xã Thọ Tân         | Thôn 3           | 20          | 12   | 228.6                             |                         |                                     | 228.6                             |                                      |         |         | Nhận thừa kế |
|    | Tổng            |             |                    |                  |             |      | 2,360.2                           | 2,131.6                 |                                     |                                   | 228.6                                |         |         |              |