

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

Số 3779/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Triệu Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1027./TTr-TNMT, ngày 14/10./2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Thọ Thế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cấp đổi giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Văn Ngự và bà Lê Thị Bằng thuộc xã Thọ Thế:

- Tổng diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận: 701,7 m²;

Bảng chữ: Bảy trăm linh một phẩy bảy mét vuông;

Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 7, Bản đồ địa chính xã Thọ Thế lập năm 2011;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất.

- Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Thọ Thế có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thành và bà Phạm Thị Thương thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;

- Chính lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chính lý biến động vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Hộ ông Lê Văn Thành và bà Phạm Thị Thường có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;

- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Thọ Thế, ông Lê Văn Thành và bà Phạm Thị Thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 1, 3 Q Đ;

- Lưu VTVP, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Dương