

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 23/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của ông Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1018./TTTr-TNMT, ngày 14/10/2016 Về việc đề nghị Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc các xã, Thị trấn.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 14 hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Tân Ninh (Có danh sách chi tiết kèm theo):

- Tổng diện tích đề nghị cấp giấy chứng nhận: 7.442,8 m<sup>2</sup>.

Bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 5.842,8 m<sup>2</sup>; Đất cây lâu năm: 1.599,8 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất cây lâu năm: 50 năm kể từ ngày giao đất.

- Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng: 136,6 m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Tường gạch, cột chịu lực, mái bê tông cốt thép.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân liên quan:

1. UBND xã Tân Ninh có trách nhiệm:

- Giao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc xã, thị trấn quản lý;

- Chỉ đạo hướng dẫn hộ được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất;
- Chính lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu lệ phí địa chính nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định;
- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với những trường hợp cấp đổi Giấy CNQSD đất, chuyển quyền sử dụng đất hết diện tích và thông tin địa chính cho Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tinh để chính lý vào hồ sơ địa chính gốc.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và vị trí được giao, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông;
- Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Khi xây dựng nhà ở và các công trình phải có giấy phép của cấp có thẩm quyền.

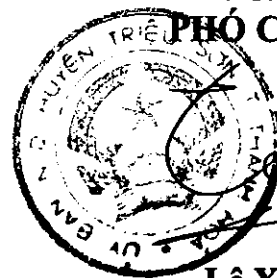
**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Tân Ninh và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 1, 3 Q Đ;
- Lưu VTVP, TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Xuân Dương**



CHỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH

CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN THUỘC XÃ TÂN NINH  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2016)

TT	Họ và tên		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Vị trí thửa		Tổng DT cấp GCN (m <sup>2</sup> )	Trong đó			Nhà trên đất		Ghi chú
	Nam	Nữ			Tờ BĐ	Thửa		Đất ở (m <sup>2</sup> )	Đất nuôi trồng TS (m <sup>2</sup> )	Đất cây lâu năm (m <sup>2</sup> )	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Kết cấu	
1	Lê Đình Chiến	Đình Thị Như Bích Ngọc	Xã Tân Ninh	Thôn 1	20	675	363.1	363.1					Nhận thừa kế
2	Trình Đình Khải	Hoàng Thị Lộc	Xã Tân Ninh	Thôn 4	20	1105	511.9	511.9					Nhận tặng cho
3	Lê Đình Sơn	Lê Thị Lan	Xã Tân Ninh	Thôn 7	27	933	659.3	659.3					Nhận c.nhượng
4	Lê Đăng Chân	Lê Thị Hợp	Xã Tân Ninh	Thôn 12	27	1502	432.4	432.4					Nhận thừa kế
5	Lê Đình Dương	Lê Thị Hương	Xã Tân Ninh	Thôn 10	27	1715	241.7	241.7					Nhận c.nhượng
6	Lê Viết Du	Lê Thị Lâm	Xã Tân Ninh	Thôn 2	20	570	493.2	493.2					Cấp mới
7	Lê Trọng Quyết	Lê Thị Oanh	Xã Tân Ninh	Thôn 8	26	1016	946.6	200.0	746.4			Tường gạch,	Nhận c.nhượng
8		Hứa Thị Thi	Xã Tân Ninh	Thôn 12	27	2538	853.1	400.0	453.1				Nhận c.nhượng
9	Lê Bá Thành	Thiều Thị Kỳ	Xã Tân Ninh	Thôn 10	22	1458	260.1	140.0	120.1			Tường gạch,	Cấp mới
10		Lê Thị Oanh	Xã Tân Ninh	Thôn 5	27	527	772.6	772.6					Nhận c.nhượng
11	Hoàng Duy Đầu	Lê Thị Oanh	Xã Tân Ninh	Thôn 13	34	739	738.0	738.0					Nhận thừa kế
12	Lê Khắc Dũng	Nguyễn Thị Thủy	Xã Tân Ninh	Thôn 3	27	370	302.9	150.0	152.9				Nhận thừa kế

13	Phạm Văn Tú	Lê Thị Hải	Xã Tân Ninh	Thôn 10	28	2129	65.6	65.6	55.6	Tường gạch, cột chịu lực, mái	3	Cấp đổi
14	Lê Khắc Hùng	Trần Thị Thu	Xã Tân Ninh	Thôn 3	27	443	802.3	675.0	127.3			Nhận thừa kế
	<b>Tổng</b>						<b>7,442.8</b>	<b>5,842.8</b>	<b>1,599.8</b>	<b>136.6</b>		