

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3102/UBND-TNMT

Triệu Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2016

Báo cáo và cam kết thực hiện kế hoạch  
định giá, đấu giá quyền sử dụng  
đất năm 2017 huyện Triệu Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện Công văn số 4852/STNMT-TCKH, ngày 12/10/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cam kết thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017.

Trên cơ sở kết quả rà soát, thống nhất kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn với UBND các xã, thị trấn. UBND huyện Triệu Sơn báo cáo kết quả định giá, đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 huyện Triệu Sơn và cam kết thực hiện cụ thể như sau:

1. Kế hoạch định giá đấu giá đất năm 2017:

- Danh mục dự án mặt bằng dân cư đề nghị định giá và đấu giá đất trong năm 2017 là: 86, trong đó mặt bằng dân cư mới là 68, mặt bằng dân cư tồn đọng của các năm trước: 18;

- Tổng diện tích xin định giá và đấu giá là 33 ha, trong đó mặt bằng dân cư mới 25,73 ha; mặt bằng dân cư cũ còn tồn đọng của các năm: 7,32 ha;

+ Tổng tiền dự kiến đền bù giải phóng mặt bằng: 40.879.000.000 đồng

+ Tổng tiền dự kiến đầu tư hạ tầng: 33.741.000.000 đồng

+ Tổng tiền dự kiến nộp vào ngân sách nhà nước: 240.742.000.000 đồng

(Cụ thể có biểu 01 và 02 gửi kèm theo)

2. Thay thế số liệu báo cáo định giá, đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của huyện Triệu Sơn tại Báo cáo số 3044/BC-UBND, ngày 07/10/2016 bằng số liệu báo cáo tại mục 1 nêu trên

3. Cam kết thực hiện:

UBND huyện Triệu Sơn cam kết tổ chức và chỉ đạo các xã, thị trấn thực hiện theo đúng kế hoạch định giá, đấu giá đã đăng ký và báo cáo theo mục 2 nêu trên.

UBND huyện Triệu Sơn báo cáo làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo/cáo);
- Chủ tịch UBND huyện (báo/cáo);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Lưu VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương

## Phụ lục 2:

## KẾ HOẠCH ĐỊNH GIÁ ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN TRIÊU SƠN

(Kèm theo Báo cáo số 3102/UBND-TNMT ngày 17 tháng 1 năm 2016 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Danh mục dự án (MBQH)	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến tổng giá trị quyền sử dụng đất khu đất (nghìn đồng)	Dự kiến thời gian đấu giá
<b>I</b>	<b>Mặt bằng dân cư mới năm 2017</b>				
1	Khu dân cư đô thị	Thị Trấn	0,94	20.000.000	II
2	Khu dân cư thôn đồng xá 3	Đồng Tiến	0,28	1.500.000	II
3	Khu dân cư thôn phúc âm 2	Đồng Tiến	0,26	1.500.000	I
4	Khu dân cư thôn 7	Tiến Nông	0,37	2.000.000	I
5	Khu dân cư xóm 1	Khuyến Nông	0,30	5.000.000	III
6	Khu dân cư xóm 7	Khuyến Nông	0,51	2.500.000	I
7	Khu dân cư xóm 13	Khuyến Nông	0,03	300.000	IV
8	Khu dân cư thôn 1	Thọ Tân	0,57	3.500.000	I
9	Khu dân cư thôn 3 (khu lò gạch)	Thọ Tân	0,37	2.400.000	II
10	Khu dân cư thôn 3	Thọ Tân	0,05	400.000	II
11	Khu dân cư thôn 4	Thọ Tân	0,28	2.500.000	IV
12	Khu dân cư thôn 2,3,5	Tân Ninh	0,83	11.000.000	I
13	Khu dân cư thôn 10	Tân Ninh	0,30	6.700.000	II
14	Xen cư dân cư xóm 3	Tân Ninh	0,03	82.000	I
15	Khu dân cư thôn Vĩnh Trụ 3	An Nông	0,42	11.000.000	II
16	Khu dân cư thôn Vĩnh Trụ 2	An Nông	0,17	1.200.000	I
17	Khu dân cư thôn Đô Trinh 3	An Nông	0,04	360.000	I
18	Khu dân cư thôn 9	Thọ Ngọc	0,53	5.400.000	II
19	Khu dân cư thôn 12	Nông Trương	0,38	9.300.000	III
20	Đất ở nông thôn khu vực 1 (xóm 8)	Đồng Thắng	0,18	3.000.000	I
21	Đất ở nông thôn khu vực 2 sen cư (xóm 8)	Đồng Thắng	0,02	500.000	II
22	Đất ở tái định cư chùa Thiên Thanh	Đồng Thắng	0,09	150.000	I
23	Khu dân cư xóm 6	Hợp Tiến	0,43	900.000	II
24	Khu dân cư xóm 7	Hợp Tiến	0,62	3.960.000	I
25	Khu dân cư thôn Bình Trị	Thọ Tiến	0,40	1.850.000	II
26	Khu dân cư thôn Hoành Cừ	Thọ Tiến	0,33	1.300.000	I
27	Khu dân cư quần Nham 2	Đồng Lợi	0,28	1.000.000	II
28	Khu dân cư Quần Nham 1	Đồng Lợi	0,51	1.100.000	I
29	Khu dân cư Lộc Trạch 2	Đồng Lợi	0,39	1.100.000	IV

30	Khu dân cư thôn 1. 7	Minh Dân	1,13	10.000.000	II
31	Khu dân cư đồng dọc	Xã Thọ Dân	0,50	5.000.000	II
32	Khu dân cư Đit chừm thôn 4	Dân Quyền	0,17	2.300.000	II
33	Khu dân cư dọc chuyền thôn 4	Dân Quyền	0,26	2.250.000	II
34	Khu dân cư thôn 6	Dân Quyền	0,34	4.800.000	IV
35	Khu dân cư thôn 1	Triệu Thành	0,85	2.000.000	I
36	Khu dân cư thôn 6	Xuân Thịnh	0,74	3.900.000	III
37	Khu dân cư thôn 4	Xuân Thịnh	0,55	1.800.000	II
38	Đất ở khu đồng Bông thôn 4	Xuân Lộc	0,08	800.000	I
39	Khu dân cư đường du thôn 8,9	Xuân Lộc	0,75	7.500.000	II
40	Khu dân cư thôn 6	Thọ Cường	0,23	2.800.000	II
41	Khu dân cư thôn 5	Thọ Cường	0,14	1.500.000	IV
42	Khu dân cư thôn 7.8	Thọ Cường	0,45	5.200.000	III
43	Khu DC cồn Chốt, sau đồng thôn 4	Thọ Vực	0,84	13.000.000	I
44	Khu DC cồn Cỏ, Hàm Lợn thôn 7	Thọ Vực	0,31	2.500.000	III
45	Khu dân cư Ao Mán	Minh Châu	0,44	4.350.000	I
46	Khu dân cư thôn 10	Vân Sơn	0,28	2.500.000	II
47	Khu dân cư thôn 2, thôn 3	Vân Sơn	0,68	3.600.000	I
48	Khu dân cư thôn Thái Sơn	Thái Hòa	0,14	1.000.000	II
49	Khu dân cư thôn Thái Bình	Thái Hòa	0,28	1.500.000	I
50	Khu dân cư thôn Thái Nhân 1	Thái Hòa	0,22	1.100.000	III
51	Khu dân cư thôn Xuân Tiên	Dân Lực	0,22	2.000.000	I
52	Khu dân cư thôn Thiện Chính	Dân Lực	0,32	3.000.000	I
53	Khu dân cư thôn Đô xá	Dân Lực	0,09	1.100.000	III
54	Khu dân cư thôn Bao Lâm	Bình Sơn	0,37	1.200.000	II
55	Khu dân cư thôn 6	Thọ Thế	0,10	240.000	III
56	Khu dân cư thôn 1	Thọ Thế	0,07	200.000	III
57	Khu dân cư thôn 9	Thọ Thế	0,19	600.000	II
58	Quy hoạch khu dân thôn 1	Thọ Bình	0,43	2.300.000	II
59	Quy hoạch khu dân cư thôn 9	Dân Lý	0,69	6.860.000	I
60	Quy hoạch dân cư thôn 4 và thôn 5	Thọ Phú	0,88	10.880.000	I
61	Khu dân cư thôn Diển Đông	Hợp Thành	1,08	12.000.000	I
62	Khu xem cư thôn Diển Hòa	Hợp Thành	0,02	500.000	I
63	Khu xem cư thôn Diển Bình	Hợp Thành	0,13	400.000	II
64	Khu dân cư xóm 9 xóm 5	Xã Hợp Lý	0,59	5.000.000	II
65	Khu dân cư từ UBND xã đến tỉnh lộ 514	Xã Hợp Thắng	0,43	4.700.000	II
66	Khu dân cư thôn 5	Xã Thọ Sơn	0,35	2.000.000	I

67	Khu dân cư thôn 14	Xã Thọ Sơn	0,18	1.500.000	II
68	Khu dân cư xóm 6,7	Xuân Thọ	0,34	2.400.000	III
<b>II</b>	<b>Mặt bằng phê duyệt còn tồn đọng của các năm trước</b>				
69	MB 2016 xã Minh Dân	Xã Minh Dân	0,58	7.500.000	II, III
70	MB 2016 xã Thọ Thế	Thọ Thế	<b>0,70</b>	11.800.000	I, II
71	MB 2016 xã Vân Sơn	Vân Sơn	<b>0,12</b>	1.200.000	I, II
72	MB 2015 xã Vân Sơn	Vân Sơn	<b>0,10</b>	1.000.000	I, II
73	MB 2016 xã Xuân Lộc	Xuân Lộc	<b>0,36</b>	4.500.000	I
74	MB 2016 xã Khuyến Nông	Khuyến Nông	<b>0,35</b>	7.500.000	I
75	MB 2016 xã Hợp Tiến	Hợp Tiến	<b>0,21</b>	2.000.000	I
76	MB 2016 xã Xuân Thọ	Xuân Thọ	0,52	3.300.000	I
77	MB 2016 xã Tiến Nông	Tiến Nông	0,22	1.350.000	I
78	MB 2016 xã Nông Trường	Nông Trường	0,38	7.500.000	I, II
79	MB 2016 xã Hợp Thắng	Hợp Thắng	0,60	5.000.000	I, II
80	MB 2015 xã Dân Lực	Dân Lực	0,25	2.000.000	I, II
81	MB 2015 xã Dân Quyền	Dân Quyền	0,15	3.500.000	I
82	MB 2014 xã Thọ Bình	Thọ Bình	0,39	2.600.000	I
83	MB 2014 xã Minh Sơn	Minh Sơn	<b>0,64</b>	4.300.000	I
84	MB 2015 xã Minh Sơn	Minh Sơn	0,25	2.000.000	II
85	MB 2016 xã Minh Sơn	Minh Sơn	0,60	3.100.000	III
86	MB 2016 thôn 5,10 xã Thọ Dân	Thọ Dân	0,90	7.500.000	I
	<b>Cộng</b>		<b>33</b>	<b>315.432.000</b>	

Phụ lục 2:

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN TRIỆU SON

(Kèm theo Báo cáo số 102/BC-UBND/TNMT, ngày 17 tháng 12 năm 2016 của UBND huyện Triệu Sơn)

TT	Tên mục dự án (MBOH)	Địa điểm (phường, thị trấn)	Diện tích phong phú hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến kinh phí đầu tư hạ tầng và GPMB (nghìn đồng)	Trong đó		Tổng tiền sử dụng đất dự kiến thu được (nghìn đồng)	Dự kiến thời gian đầu giá
						Bồi thường GPMB (nghìn đồng)	Đầu tư hạ tầng (nghìn đồng)		
1	Mặt bằng dân cư mới năm 2017								
1	Khu dân cư đô thị	Thị Trấn	1,57	0,94	6.800.000	1.800.000	5.000.000	13.200.000	II
2	Khu dân cư thôn đồng xã 3	Đông Tiến	0,33	0,28	750.000	450.000	300.000	750.000	II
3	Khu dân cư thôn phức âm 2	Đông Tiến	0,30	0,26	600.000	350.000	250.000	900.000	I
4	Khu dân cư thôn 7	Tiền Nông	0,44	0,37	500.000	420.000	80.000	1.500.000	I
5	Khu dân cư xóm 1	Khuỷn Nông	0,35	0,30	400.000	400.000	0	4.600.000	III
6	Khu dân cư xóm 7	Khuỷn Nông	0,60	0,51	200.000	0	200.000	2.300.000	I
7	Khu dân cư xóm 13	Khuỷn Nông	0,04	0,03	0	0	0	300.000	IV
8	Khu dân cư thôn 1	Thọ Tân	0,67	0,57	1.300.000	800.000	500.000	2.200.000	I
9	Khu dân cư thôn 3 (khu lò gạch)	Thọ Tân	0,44	0,37	950.000	650.000	300.000	1.450.000	II
10	Khu dân cư thôn 3	Thọ Tân	0,06	0,05	0	0	0	400.000	II
11	Khu dân cư thôn 4	Thọ Tân	0,33	0,28	650.000	400.000	250.000	1.850.000	IV
12	Khu dân cư thôn 2,3,5	Tân Ninh	0,83	0,83	1.030.000	830.000	200.000	12.000.000	I
13	Khu dân cư thôn 10	Tân Ninh	0,72	0,30	620.000	500.000	120.000	6.080.000	II
14	Xen cư dân cư xóm 3	Tân Ninh	0,03	0,03	38.000	32.000	6.000	44.000	I
15	Khu dân cư thôn Vĩnh Trụ 3	An Nông	0,70	0,42	1.100.000	900.000	200.000	9.900.000	II
16	Khu dân cư thôn Vĩnh Trụ 2	An Nông	0,20	0,17	300.000	220.000	80.000	900.000	I
17	Khu dân cư thôn Đô Trình 3	An Nông	0,05	0,04	55.000	55.000	0	305.000	I
18	Khu dân cư thôn 9	Thọ Ngọc	0,62	0,53	1.620.000	620.000	1.000.000	3.780.000	II

19	Khu dân cư thôn 12	Nông Truong	1,00	0,38	3.200.000	1.200.000	2.000.000	4.000.000	III
20	Đất ở nông thôn khu vực I (xóm 8)	Đồng Thắng	0,21	0,18	570.000	420.000	150.000	2.430.000	I
21	Đất ở nông thôn khu vực 2 sen cư (xóm 8	Đồng Thắng	0,02	0,02	0	0	0	500.000	II
22	Đất ở tái định cư chùa Thiên Thanh	Đồng Thắng	0,10	0,09	80.000	0	80.000	70.000	I
23	Khu dân cư xóm 6	Hợp Tiến	0,51	0,43	809.000	459.000	350.000	91.000	II
24	Khu dân cư xóm 7	Hợp Tiến	0,73	0,62	1.257.000	457.000	800.000	2.703.000	I
25	Khu dân cư thôn Bình Trị	Thọ Tiến	0,47	0,40	670.000	550.000	120.000	1.180.000	II
26	Khu dân cư thôn Hoành Cừ	Thọ Tiến	0,39	0,33	700.000	450.000	250.000	600.000	I
27	Khu dân cư quán Nhạm 2	Đồng Lợi	0,33	0,28	550.000	400.000	150.000	450.000	II
28	Khu dân cư Quán Nhạm 1	Đồng Lợi	0,60	0,51	850.000	650.000	200.000	250.000	I
29	Khu dân cư Lộc Trạch 2	Đồng Lợi	0,46	0,39	860.000	500.000	360.000	240.000	IV
30	Khu dân cư thôn 1, 7	Minh Dân	1,33	1,13	2.430.000	430.000	2.000.000	7.570.000	II
31	Khu dân cư đồng độc	Xã Thọ Dân	1,00	0,50	1.700.000	1.000.000	700.000	3.300.000	II
32	Khu dân cư Đit chum thôn 4	Dân Quyền	0,20	0,17	330.000	210.000	120.000	1.970.000	II
33	Khu dân cư độc chuyên thôn 4	Dân Quyền	0,30	0,26	475.000	315.000	160.000	1.775.000	II
34	Khu dân cư thôn 6	Dân Quyền	0,40	0,34	605.000	420.000	185.000	4.195.000	IV
35	Khu dân cư thôn 1	Triệu Thành	1,00	0,85	950.000	700.000	250.000	1.050.000	I
36	Khu dân cư thôn 6	Xuân Thịnh	0,87	0,74	1.950.000	950.000	1.000.000	1.950.000	III
37	Khu dân cư thôn 4	Xuân Thịnh	0,65	0,55	1.250.000	650.000	600.000	550.000	II
38	Đất ở khu đồng Bông thôn 4	Xuân Lộc	0,09	0,08	0	0	0	800.000	I
39	Khu dân cư đường đù thôn 8,9	Xuân Lộc	1,50	0,75	2.700.000	1.500.000	1.200.000	4.800.000	II
40	Khu dân cư thôn 6	Thọ Cường	0,27	0,23	315.000	280.000	35.000	2.485.000	II
41	Khu dân cư thôn 5	Thọ Cường	0,16	0,14	280.000	180.000	100.000	1.220.000	IV
42	Khu dân cư thôn 7,8	Thọ Cường	0,53	0,45	1.020.000	700.000	320.000	4.180.000	III
43	Khu DC cồn Chốt, sau đồng thôn 4	Thọ Vực	1,40	0,84	2.400.000	1.400.000	1.000.000	10.600.000	I

44	Khu DC còn Cỏ, Hàm Lợn thôn 7	Thọ Yục	0,36	0,31	700.000	500.000	200.000	1.800.000	III
45	Khu dân cư Ao Mắm	Minh Châu	0,52	0,44	691.000	541.000	150.000	3.659.000	I
46	Khu dân cư thôn 10	Vân Sơn	0,40	0,28	800.000	600.000	200.000	1.700.000	II
47	Khu dân cư thôn 2, thôn 3	Vân Sơn	0,80	0,68	1.550.000	1.200.000	350.000	2.050.000	I
48	Khu dân cư thôn Thái Sơn	Thái Hòa	0,16	0,14	210.000	160.000	50.000	790.000	II
49	Khu dân cư thôn Thái Bình	Thái Hòa	0,33	0,28	480.000	360.000	120.000	1.020.000	I
50	Khu dân cư thôn Thái Nhân 1	Thái Hòa	0,26	0,22	340.000	260.000	80.000	760.000	III
51	Khu dân cư thôn Xuân Tiên	Dân Lực	0,26	0,22	470.000	270.000	200.000	1.530.000	I
52	Khu dân cư thôn Thiên Chính	Dân Lực	0,38	0,32	750.000	400.000	350.000	2.250.000	I
53	Khu dân cư thôn Đò xá	Dân Lực	0,11	0,09	230.000	130.000	100.000	870.000	III
54	Khu dân cư thôn Bao Lâm	Bình Sơn	0,43	0,37	600.000	450.000	150.000	600.000	II
55	Khu dân cư thôn 6	Thọ Thề	0,12	0,10	100.000	0	100.000	140.000	III
56	Khu dân cư thôn 1	Thọ Thề	0,08	0,07	130.000	80.000	50.000	70.000	III
57	Khu dân cư thôn 9	Thọ Thề	0,22	0,19	40.000	40.000	0	560.000	II
58	Quy hoạch Khu dân thôn 1	Thọ Bình	0,50	0,43	750.000	500.000	250.000	1.550.000	II
59	Quy hoạch Khu dân cư thôn 9	Dân Lý	0,81	0,69	2.200.000	810.000	1.390.000	4.660.000	I
60	Quy hoạch dân cư thôn 4 và thôn 5	Thọ Phú	1,46	0,88	2.380.000	1.050.000	1.330.000	8.500.000	I
61	Khu dân cư thôn Diển Đông	Hợp Thành	1,20	1,08	2.500.000	1.500.000	1.000.000	9.500.000	I
62	Khu xem cư thôn Diển Hòa	Hợp Thành	0,02	0,02	100.000	0	100.000	400.000	I
63	Khu xem cư thôn Diển Bình	Hợp Thành	0,14	0,13	260.000	140.000	120.000	140.000	II
64	Khu dân cư xóm 9 xóm 5	Xã Hợp Lý	0,69	0,59	750.000	450.000	300.000	4.250.000	II
65	Khu dân cư từ UBND xã dần tỉnh lộ 514	Xã Hợp Thắng	0,50	0,43	895.000	590.000	305.000	3.805.000	II
66	Khu dân cư thôn 5	Xã Thọ Sơn	0,41	0,35	750.000	550.000	200.000	1.250.000	I
67	Khu dân cư thôn 14	Xã Thọ Sơn	0,21	0,18	460.000	360.000	100.000	1.040.000	II
68	Khu dân cư xóm 6,7	Xuân Thọ	0,40	0,34	570.000	490.000	80.000	1.830.000	III

II	Mặt bằng phê duyệt còn tồn đọng của các năm trước										
69	MB 2016 xã Minh Dân	Xã Minh Dân	1,37	0,58	0	0	0	7.500.000	II, III		
70	MB 2016 xã Thọ Thê	Thọ Thê	1,76	0,70	3.500.000	1.600.000	1.900.000	8.300.000	I, II		
71	MB 2016 xã Vân Sơn	Vân Sơn	0,33	0,12	0	0	0	1.200.000	I, II		
72	MB 2015 xã Vân Sơn	Vân Sơn	0,40	0,10	0	0	0	1.000.000	I, II		
73	MB 2016 xã Xuân Lộc	Xuân Lộc	0,75	0,36	1.550.000	800.000	750.000	2.950.000	I		
74	MB 2016 xã Khuyến Nông	Khuyến Nông	0,70	0,35	500.000	500.000	0	7.000.000	I		
75	MB 2016 xã Hợp Tiến	Hợp Tiến	0,26	0,21	300.000	300.000	0	1.700.000	I		
76	MB 2016 xã Xuân Thọ	Xuân Thọ	0,80	0,52	0	0	0	3.300.000	I		
77	MB 2016 xã Tiến Nông	Tiến Nông	0,26	0,22	300.000	300.000	0	1.050.000	I		
78	MB 2016 xã Nông Trường	Nông Trường	0,80	0,38	1.500.000	1.000.000	500.000	6.000.000	I, II		
79	MB 2016 xã Hợp Thắng	Hợp Thắng	0,80	0,60	500.000	500.000	0	4.500.000	I, II		
80	MB 2015 xã Dân Lực	Dân Lực	0,77	0,25	0	0	0	2.000.000	I, II		
81	MB 2015 xã Dân Quyền	Dân Quyền	0,35	0,15	0	0	0	3.500.000	I		
82	MB 2014 xã Thọ Bình	Thọ Bình	0,39	0,39	400.000	400.000	0	2.200.000	I		
83	MB 2014 xã Minh Sơn	Minh Sơn	0,64	0,64	1.000.000	0	1.000.000	3.300.000	I		
84	MB 2015 xã Minh Sơn	Minh Sơn	0,25	0,25	500.000	500.000	0	1.500.000	II		
85	MB 2016 xã Minh Sơn	Minh Sơn	0,60	0,60	1.200.000	0	1.200.000	1.900.000	III		
86	MB 2016 thôn 5,10 xã Thọ Dân	Thọ Dân	1,30	0,90	1.800.000	1.300.000	500.000	5.700.000	I		
	<b>Cộng</b>			33	<b>74.620.000</b>	<b>40.879.000</b>	<b>33.741.000</b>	<b>240.742.000</b>			