

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3344/QĐ-UBND**

Triệu Sơn, ngày **15** tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa; Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 20/6/2016; Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại Thôn 7, xã Minh Dân; Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá QSD đất của 77 lô đất ở Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2016 tại Thôn 7, xã Minh Dân;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TT
TNMT ngày /9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất của 20 lô đất ở (từ lô 11 đến lô 20 và từ lô 38 đến lô 47), Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 tại Thôn 7, xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 20/6/2016, gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

- Vị trí khu đất: Các lô đất đấu giá gồm 20 lô đất ở thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Minh Dân.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích đất đấu giá 2.000 m².

2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý IV năm 2016.

4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn và Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Minh Dân được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn duyệt ngày 20/6/2016.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đã đầu tư xây dựng đường cấp phối theo quy hoạch.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất Phòng Tài chính – Kế hoạch Triệu Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính – Kế hoạch triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục Thuế Triệu Sơn phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – KH, Tài nguyên – MT, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Minh Dân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn