

Số: 3305/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 13 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết
điểm dân cư năm 2015 xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4760/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 xã Thọ Tân;

Căn cứ hồ sơ kiểm kê do Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện lập và các hồ sơ, tài liệu có liên quan;

Xét Tờ trình số: 891/TTr-TNMT ngày 05/9/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 178,7 m² đất trồng lúa của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Phường, Tại thửa: 12, Tờ bản đồ 14 Bản đồ địa chính xã Thọ Tân năm 2011; Tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn.

Để thực hiện dự án: Quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 xã Thọ Tân, huyện Triệu Sơn.

(Có trích lục địa chính khu đất)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan:

- UBND xã Thọ Tân có trách nhiệm: Tổ chức công bố, bàn giao quyết định thu hồi đất trong thời gian 05 ngày (kể từ ngày nhận quyết định), lập biên bản bàn giao quyết định cho chủ hộ; thực hiện việc thu hồi đất của hộ, chỉ đạo hộ tháo dỡ

các công trình, thu hoạch cây cối, hoa lợi trên đất bị thu hồi để bàn giao mặt bằng đúng tiến độ; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ (nếu có) nộp về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để điều chỉnh theo quy định hiện hành;

- Hộ ông (bà): Nguyễn Văn Phương, có trách nhiệm: Thực hiện giải phóng mặt bằng trên đất bị thu hồi và bàn giao mặt bằng sau khi nhận được tiền bồi thường về đất đai, tài sản, cây cối hoa lợi trên đất theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt, nộp lại giấy chứng nhận QSD đất (nếu có) cho UBND xã Thọ Tân để nộp về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện theo quy định;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Theo dõi, kiểm tra và chỉ đạo UBND xã thực hiện việc thu hồi đất, bàn giao mặt bằng và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thọ Tân, hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 Quyết định và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



LÊ XUÂN DƯƠNG