

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TRIỆU SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3297~~/QĐ-UBND

Triệu Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư thôn 9,
xã Vân Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn
phê duyệt ngày 14/5/2015**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 12/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 tại thôn 9, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn;

Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ quyết định số 4527/QĐ-UBND, ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vân Sơn đến năm 2020, được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 25/6/2012;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án có thu hồi đất do UBND các xã, thị trấn làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 872/TTr-TNMT ngày 26/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết điểm dân cư xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1:500, được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 14/5/2015 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Vị trí khu vực điều chỉnh: Khu vực mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2015 tại thôn 9, xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 14/5/2015.

2. Nội dung mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1:500 được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 14/5/2015:

- Tổng diện tích quy hoạch: 10.555,3m². Trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở: 6.000,0m², gồm 48 lô từ lô số 01 đến lô số 48, diện tích mỗi lô là: 125,0 m².

+ Diện tích quy hoạch đường giao thông, vi hệ nội bộ: 3.707,3m².

+ Diện tích quy hoạch mương tiêu nước: 848,0m².

3. Nay điều chỉnh như sau:

- Tổng diện tích quy hoạch: 3.236,2m². Trong đó:

+ Đất ở: Điều chỉnh xuống còn 17 lô đất ở, tổng diện tích: 1.895,0m², thay đổi về diện tích, vị trí, hình thể, số lượng các lô đất ở. Cụ thể diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh như sau: Lô 1: 125,0m², lô số 2 đến lô 5: 112,5m², lô 6 đến lô 17: 110,0m².

+ Diện tích quy hoạch đường giao thông, vi hệ nội bộ: 1.148,2m²

+ Diện tích quy hoạch mương tiêu nước: 193,0m².

(có mặt bằng quy hoạch điều chỉnh kèm theo)

4. Lý do điều chỉnh:

Khu vực quy hoạch điểm dân cư năm 2015 có một phần diện tích quỹ đất đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Nhà máy may Tiên Sơn;

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan:

1. Hội đồng Bồi thường GPMB theo Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Quyết định.

2. UBND Xã Vân Sơn, huyện Triệu Sơn:

- Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án;

- Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch được duyệt;

- Lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa trình UBND huyện tổng hợp để trình HĐND tỉnh;

- Thực hiện nộp đầy đủ số kinh phí để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu cho UBND huyện lập hồ sơ thu hồi đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Phối hợp với phòng Tài chính- Kế hoạch để thực hiện các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

- Hướng dẫn, chỉ đạo UBND xã Vân Sơn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để thực hiện dự án;

- Chỉ đạo và giám sát UBND xã Vân Sơn thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng trong khu vực quy hoạch theo đúng mặt bằng và Báo cáo kinh tế kỹ thuật được duyệt.

5. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Tham mưu thực hiện các bước tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài Chính - KH; Chủ tịch UBND Xã Vân Sơn và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Xuân Dương