

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở  
tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền

### CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Dân Quyền được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 31/12/2015; Quyết định số 4762/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Căn cứ Quyết định số 3292 /QĐ-UBND ngày 08 /9/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 37 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 896/TTr-TNMT ngày 08/9/2016,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** đấu giá quyền sử dụng đất của 37 lô đất ở, từ lô số 01 đến lô số 37, Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt ngày 31/12/2015, gồm những nội dung chính như sau:

### **1. Thông tin chung về khu đất**

- Vị trí khu đất: Các lô đất đấu giá gồm 37 lô đất ở thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2015 xã Dân Quyền.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích đất đấu giá 5.417 m<sup>2</sup> (lô 01 diện tích 209 m<sup>2</sup>, lô 32 diện tích 168 m<sup>2</sup>, các lô còn lại diện tích 144 m<sup>2</sup>/01 lô).

### **2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn giao đất**

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất:** Quý IV năm 2016.

### **4. Thông tin về quy hoạch chi tiết đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt**

- Quy hoạch sử dụng đất: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết 1/500 theo Quyết định số 3912/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 của UBND huyện Triệu Sơn và Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Dân Quyền được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn duyệt ngày 30/11/2015.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo Quyết định số 2046/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Hiện trạng các lô đất đấu giá: Đã bồi thường GPMB, hạ tầng kỹ thuật: đã có.

**5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài chính – Kế hoạch Triệu Sơn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài chính – Kế hoạch triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chi cục Thuế Triệu Sơn phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch để thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - KH, Tài nguyên - MT, Tư pháp; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Dân Quyền; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hồ Trường Sơn**