

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 05 lô đất ở
tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN TRIỆU SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 Thông tư liên tịch của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh hóa;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ Hướng dẫn số 262/UBND-TNMT-TCKH ngày 23/02/2016 của UBND huyện Triệu Sơn hướng dẫn lập hồ sơ và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Khuyến Nông được Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt ngày 20/6/2016; Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông;

Căn cứ Quyết định số 1968/QĐ-UBND ngày 07/8/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất 14 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 11/7/2016 của Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn về việc phê duyệt các mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 14 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông;

Xét Tờ trình số: 100 /TTr-TNMT ngày 08/9/2016 của Phòng Tài nguyên – Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất của 05 lô đất ở tại Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư năm 2016 xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích của 05 lô đất: 832 m².
- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 497.180.000 đồng.
- Phí đấu giá: 5.668.000 đồng.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có trách nhiệm:

1. Chi cục Thuế Triệu Sơn, Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành lập thủ tục và hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Tài khoản số 3941 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Triệu Sơn tại Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn.

2. UBND xã Khuyến Nông

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ xin giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để trình UBND huyện xét duyệt, sau khi các hộ đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Thông báo, theo dõi, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Khuyến Nông tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất và tham mưu

cho UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1

Thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định của pháp luật.

6. Công ty CP đấu giá và TVXD Thanh Hóa

- Thông báo, đơn đốc các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, các loại phí, lệ phí vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

- Nộp tiền đặt trước của các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào KBNN Triệu Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính –KH, Tài nguyên - MT; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Triệu Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Triệu Sơn; Chủ tịch UBND xã Khuyến Nông; Giám đốc Công ty CP đấu giá và TVXD Thanh Hóa; các Ông(Bà) có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *MR*

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ (t/hiện);
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Trường Sơn

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRỪNG ĐÀU GIÁ QSD ĐẤT
TÀI MBOH KHU VỰC ĐÂN CƯ NĂM 2016 XÃ KHUYẾN NÔNG**

(Kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của Chủ tịch UBND huyện)



TT	Họ và tên	Số CMND	Địa chỉ	Lô đất số	Diện tích (m ²)	Giá trị trưng đầu giá (đ)
1	Lê Văn Tường	171357268	Phố Thiệu, xã Dân Lý, huyện Triệu Sơn	1	156,0	96.000.000
2	Hoàng Thị Sứ	170708560	Xóm 12, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn	10	156,0	90.010.000
3	Nguyễn Thị Hạnh	173936133	Xóm 12, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn	11	156,0	95.010.000
4	Nguyễn Thị Lý	174250016	Xóm 12, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn	12	182,0	111.150.000
5	Nguyễn Thị Lý	174250016	Xóm 12, xã Khuyến Nông, huyện Triệu Sơn	13	182,0	105.010.000
Tổng					832,0	497.180.000